

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Генерального директора  
ЗАО ЛК «Роделен»  
От «22» октября 2019г. №33/19

## Правила лизинга

### 1. Основные определения

- 1.1. **«Аванс»** - сумма авансового лизингового платежа, уплачиваемая Лизингополучателем и зачитываемая в соответствии с Графиком платежей Договора лизинга.
- 1.2. **«Акт сдачи-приемки Предмета лизинга»** - документ, подписываемый Продавцом и Сторонами Договора лизинга и подтверждающий согласие Лизингополучателя с качеством, количеством, комплектностью Предмета лизинга и принадлежностей к нему, переданных Продавцом, и подтверждающий факт передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю.
- 1.3. **«Акт приема-передачи Предмета лизинга в собственность»** - документ, подписываемый Сторонами Договора лизинга и подтверждающий выполнение Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и подтверждающий факт передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.
- 1.4. **«Анкета-заявка»** - документ, по форме Лизингодателя, который предоставляется Лизингополучателем Лизингодателю. Документ должен быть корректно заполнен и содержать максимально полную и достоверную информацию.
- 1.5. **«Балансодержатель»** – сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.
- 1.6. **«Выкупная стоимость Предмета лизинга»** - является платежом, равным сумме выкупа Предмета лизинга после выплаты всех лизинговых платежей в полном объеме, и уплачиваемым Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в размере, указанном в Договоре лизинга.
- 1.7. **«График платежей»** - перечень лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.
- 1.8. **«Договор лизинга»** - означает договор финансовой аренды (лизинга), а также все изменения и дополнения к нему, составленный и подписанный между Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с настоящими Правилами.
- 1.9. **«Договор купли-продажи»** - договор купли-продажи на приобретение и поставку Предмета лизинга, заключенный между тремя сторонами Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем. Договор купли-продажи может быть заключен только между Продавцом и Лизингодателем.
- 1.10. **«Договор страхования»** - договор страхования (либо страховой полис) имущества, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга, включает в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая утвержденные Страховщиком правила страхования.
- 1.11. **«Договор поручительства»** - договор поручительства, в соответствии с условиями которого, третье лицо отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга полностью или в части.
- 1.12. **«Лизинговые платежи к выплате»** - сумма платежей по Договору лизинга за весь срок действия Договора лизинга, в которую входят: возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других, предусмотренных Договором лизинга услуг, а также доход Лизингодателя. Платежи подлежат перечислению Лизингодателю в соответствии с Графиком платежей. Дата оплаты определена в Графике платежей. Если согласно Графика платежей дата оплаты приходится на нерабочий день, то такой платеж должен быть произведен Лизингополучателем не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.
- 1.13. **«Лизингодатель»** - означает арендодатель, как это определено §6 гл.34 части второй Гражданского Кодекса Российской Федерации – ЗАО ЛК «Роделен», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1077847404623.
- 1.14. **«Лизингополучатель»** - означает арендатор, как это определено §6 гл.34 части второй Гражданского Кодекса Российской Федерации – юридическое лицо, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.
- 1.15. **«Предмет лизинга»** - имущество, передаваемое Лизингодателем за плату во временное владение и

пользование Лизингополучателю на условиях, определенных Договором лизинга. Принадлежности, наименование, перечень, количество и характеристики указаны в Договоре лизинга.

- 1.16. **«Продавец»** - юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи передает в собственность Лизингодателю Предмет лизинга. Продавец определяется Лизингополучателем самостоятельно.
- 1.17. **«Правила»** – настоящие Правила лизинга.
- 1.18. **«Срок лизинга»** - период времени, в течение которого Предмет лизинга находится во временном владении и пользовании Лизингополучателя.
- 1.19. **«Страхователь»** - юридическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования.
- 1.20. **«Страховщик»** – юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по страхованию и с которым должен быть заключен Договор страхования Предмета лизинга.
- 1.21. **«Цена договора»** - сумма всех денежных средств, подлежащих перечислению Лизингодателю за период владения и пользования Предметом лизинга.
- 1.22. **«Лизинговый период»** - период оказания Лизингодателем лизинговых услуг, начисление лизинговых платежей по которым соответствует календарному месяцу, указанному в Графике платежей. Начало первого Лизингового периода совпадает с датой Акта сдачи-приемки Предмета лизинга, окончание первого Лизингового периода совпадает с последним днем календарного месяца, следующим за календарным месяцем передачи Предмета лизинга в лизинг. Начало и окончание второго и последующих Лизинговых периодов совпадает с первым и последним днями соответствующих календарных месяцев. Окончание последнего Лизингового периода совпадает с днем передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

## 2. Общие условия

- 2.1. Настоящие Правила лизинга регулируют взаимоотношения между Лизингодателем и Лизингополучателем в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга. Правила являются обязательными к исполнению, как для Лизингодателя так и для Лизингополучателя. Настоящие Правила лизинга опубликованы на официальном сайте ЗАО ЛК «Роделен» ([www.rodelen.ru](http://www.rodelen.ru)) и по требованию Лизингополучателя Лизингодатель обязан предоставить заверенную копию настоящих правил.
- 2.2. Лизингодатель приобретает в соответствии с Анкетой-заявкой Лизингополучателя в собственность на основании Договора купли-продажи у Продавца, выбранного Лизингополучателем, Предмет лизинга, определенный Лизингополучателем, состав которого, технические параметры и гарантия качества удовлетворяют потребностям Лизингополучателя, и представляет его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, с правом последующего приобретения Лизингополучателем права собственности на Предмет лизинга.
- 2.3. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а так же штрафные санкции, предусмотренные Договором купли-продажи в отношении Продавца.
- 2.4. Лизингодатель обязан поставить в известность Продавца о том, что Предмет лизинга приобретается для последующей передачи его в лизинг Лизингополучателю, указанному в Договоре Лизинга.

## 3. Плата за пользование Предметом лизинга

- 3.1. Лизингополучатель обязуется совершать лизинговые платежи путем перечисления на расчетный счет Лизингодателя, указанный в реквизитах Договора лизинга, за пользование Предметом лизинга в соответствии с Графиком платежей. Оплата лизинговых платежей Лизингополучателем осуществляется на основании Графика платежей (столбец: лизинговые платежи к выплате) и/или на основании счетов, выставляемых Лизингодателем. Неполучение или несвоевременное получение счета на оплату не освобождает Лизингополучателя от ответственности за несвоевременную оплату Лизингового платежа в полном объеме. Платеж считается осуществленным после зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Лизингодателя, указанный в реквизитах Договора лизинга. В случае оплаты лизинговых платежей частями, датой оплаты считается дата получения Лизингодателем последней части денежных средств.

В случае переплаты очередного лизингового платежа, сумма переплаты зачитывается в счет погашения части следующего лизингового платежа. Перерасчет лизинговых платежей не производится.

- 3.2. Сроки осуществления платежей определены в Графике платежей. Уплата лизинговых платежей производится независимо от фактического пользования Предметом лизинга.
- 3.3. Размер общей суммы лизинговых платежей, периодичность их выплаты может изменяться по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3.7 настоящих Правил. В случае принятия изменений Стороны обязаны согласовать новый График платежей. По соглашению Сторон условия общей суммы лизинговых платежей (включая размер и сроки внесения лизинговых платежей, осуществления авансовых и текущих выплат) могут изменяться чаще, чем один раз в три месяца.
- 3.4. Задержка передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи и/или завершения Продавцом пуско-наладочных работ против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно задержка передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю, не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные Договором лизинга. Все лизинговые платежи, уплаченные Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей до передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателя, являются авансовыми.
- 3.5. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга, и Лизингополучатель не имеет права отклоняться от установленного Договором лизинга Графика платежей. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возмещения каких-либо убытков или уменьшения лизинговых платежей вследствие перерыва в использовании и эксплуатации Предмета лизинга по любой причине.
- 3.6. Любые эксплуатационные издержки оплачиваются Лизингополучателем. Дополнительные издержки не освобождают Лизингополучателя от уплаты оговоренных лизинговых платежей в полном объеме. Лизингополучатель не вправе требовать уменьшения лизинговых платежей, если условия пользования, предусмотренные Договором лизинга и/или настоящими Правилами, или состояние Предмета лизинга ухудшились в силу обстоятельств, за которые Лизингодатель не отвечает.
- 3.7. Допускается одностороннее изменение Лизингодателем размера и сроков внесения лизинговых платежей, а также цены договора в случаях:
  - 3.7.1. увеличения ставки рефинансирования или ключевой ставки ЦБ РФ в случаях использования Лизингодателем собственных и привлеченных средств;
  - 3.7.2. изменения законодательства, влияющего на расчет лизинговых платежей, в т.ч. состава, порядка исчисления ставок налогов, сборов, иных обязательных платежей Лизингодателя;
  - 3.7.3. переоценки Предмета лизинга и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти;
  - 3.7.4. изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами в случае использования Лизингодателем привлеченных средств;
  - 3.7.5. возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также пеней и штрафов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;
  - 3.7.6. отказа в применении (признании) налоговыми органами вычета по налогу на добавленную стоимость в сумме, предъявленной Лизингодателю Продавцом Предмета лизинга при приобретении Предмета лизинга и уплаченной Лизингодателем, обусловленного неисполнением или ненадлежащим исполнением соответствующим Продавцом обязанностей, предусмотренных действующим законодательством о налогах и сборах, в том числе обязанности по оформлению и предоставлению (выставлению) документов, подлежащих передаче Продавцом в соответствии с условиями договора купли-продажи и (или) положениями действующего законодательства.
- 3.8. Изменение Лизингодателем размера лизинговых платежей осуществляется в зависимости от факторов, указанных в пункте 3.7. Договора.
- 3.9. Об изменении Лизингодателем условий (в том числе размера и сроков внесения лизинговых платежей) Цены договора в соответствии с пунктом 3.7. Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с указанием причин вносимых изменений, содержащее новый расчет лизинговых платежей в виде нового Графика платежей в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в реквизитах Договора лизинга с последующим подписание оригиналов, посылным (под роспись) или почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Новый График платежей вступает в силу с момента получения Лизингополучателем письма по электронной почте,

- соответствующего уведомления и является обязательным для последнего.
- 3.10. При изменении условий Договора купли-продажи, сопутствующего данной лизинговой сделке в части изменения цены Предмета лизинга, сумма лизинговых платежей изменяется, что оформляется соответствующими приложениями и дополнениями к Договору лизинга.
- 3.11. Цена договора (общая сумма лизинговых платежей) указывается в Договоре лизинга. В случае если Договор купли-продажи был составлен в иностранной валюте, Договор лизинга, при необходимости, может быть также составлен в валюте. Лизингодатель после осуществления всех затрат, связанных с приобретением Предмета лизинга, производит пересчет Графика платежей в рубли Российской Федерации в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящих Правил.
- 3.12. Размер Аванса указывается в Договоре лизинга и оплачивается Лизингополучателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставленного счета Лизингодателем. Аванс зачитывается согласно графику платежей.
- 3.12.1. При учете имущества на балансе Лизингодателя сумма аванса по Договору лизинга зачитывается равными долями в каждом лизинговом периоде в счет стоимости лизинговых платежей к начислению, предусмотренных Графиком платежей.
- 3.12.2. При учете имущества на балансе Лизингополучателя сумма аванса по Договору лизинга зачитывается Лизингодателем одновременно в счет погашения стоимости Предмета лизинга, в соответствии с Графиком платежей.
- 3.12.3. В случае, если Договор купли-продажи составлен в иностранной валюте, оплата аванса осуществляется в рублях Российской Федерации по курсу валюты Договора купли-продажи, установленным Банком России на день осуществления платежа.
- 3.13. Стоимость услуг Лизингодателя (лизинговые платежи к начислению) за соответствующий лизинговый период определяется на основании Графика платежей. Начисления лизинговых платежей производятся Лизингодателем согласно условиям, прописанным в Договоре лизинга.
- 3.14. Поступившие от Лизингополучателя денежные средства независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачитываются Лизингодателем в следующем порядке:
- в первую очередь зачитываются денежные средства в счет начисленной неустойки и возмещения убытков;
  - во вторую очередь зачитываются денежные средства в счет уплаты просроченных лизинговых платежей;
  - в третью очередь зачитываются денежные средства в счет уплаты текущих лизинговых платежей.
- 3.15. Платежи по Договору лизинга осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.16. Лизингодатель выставляет на ежемесячной основе Лизингополучателю счет-фактуру за каждый лизинговый платеж. Лизингодатель не составляет и не предоставляет Лизингополучателю акт оказанных услуг за каждый Лизинговый период, руководствуясь разъяснениями Министерства финансов РФ (письмо от 09.11.06 №03-03-04/1/742 «О подтверждении расходов на аренду») и Федеральной налоговой службы (письмо от 05.09.2005 г. № 02-1-07/81 «О подтверждении хозяйственных операций первичными учетными документами»).
- 3.17. Лизингодатель имеет право удержать из суммы произведенного Лизингополучателем лизингового платежа сумму начисленной в соответствии с условиями настоящих Правил неустойки, при этом сумма произведенного лизингового платежа уменьшается на сумму начисленной в соответствии с условиями настоящих Правил неустойки.
- 3.18. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Продавца, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю аванс, указанный в п.3.12. настоящих Правил, только после поступления на расчетный счет Лизингодателя всех денежных средств от Продавца, оплаченных Лизингодателем Продавцу, по договору купли-продажи.
- 3.19. В случае если для возврата денежных средств от Продавца к Лизингодателю по договору купли-продажи, Лизингодатель был вынужден обратиться в суд, судебные издержки возмещаются Лизингополучателем и удерживаются Лизингодателем из аванса, уплаченного Лизингополучателем Лизингодателю, в соответствии с п.3.12. настоящих Правил.
- 3.20. В случае, если стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи меняется в большую или меньшую сторону после подписания Договора лизинга и Договора купли-продажи, Стороны оформляют все изменения к Договору лизинга и Договору купли-продажи путем подписания дополнительных соглашений. При этом цена договора лизинга меняется в большую или меньшую сторону в зависимости от изменений цены Предмета лизинга по Договору купли-продажи.
- 3.21. Если Лизингополучатель не оплатил два и(или) более Лизинговых платежа подряд по истечении



установленного срока их уплаты, Лизингодатель имеет право в безакцептном порядке списать денежные средства с расчетного счета Лизингополучателя в пределах сумм просроченных Лизинговых платежей, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга.

#### 4. Условия лизинга

- 4.1. Собственником Предмета лизинга является Лизингодатель. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. Допускается, для целей налогового учета, применение коэффициента ускоренной амортизации не выше 3 (трех).
- 4.2. Техническая эксплуатация Предмета лизинга Лизингополучателем должна отвечать требованиям, установленным производителем Предмета лизинга в инструкциях по управлению, обслуживанию, эксплуатации и уходу за Предметом лизинга.
- 4.3. Лизингополучатель вправе предъявить непосредственно Продавцу требования к сертификации, качеству и комплектности Предмета лизинга в соответствии с договором купли-продажи/поставки между Продавцом и Лизингодателем, а также другие требования, установленные законодательством Российской Федерации. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачей Предмета лизинга, его комплектностью и качеством, если данные нарушения были допущены по вине Продавца или Лизингополучателя.
- 4.4. Досрочный выкуп Предмета лизинга возможен исключительно с письменного согласия Лизингодателя, оформленного в виде двухстороннего дополнительного соглашения к Договору лизинга. Лизингополучатель вправе приобрести в собственность Предмет лизинга у Лизингодателя досрочно при условии выполнения своих обязательств по Договору лизинга и уплаты Цены договора за вычетом: процентов за пользование кредитом с месяца, следующего за месяцем выкупа, и расходов будущих периодов, понесенных Лизингодателем по Договору лизинга: платежей по транспортному налогу, налогу на имущество и страховых премий (в случае их уплаты Лизингодателем), подлежащих к уплате за годы, следующие за годом выкупа. Остаток незначительного аванса подлежит зачету в выкупную стоимость.  
О намерении досрочного приобретения в собственность Предмета лизинга Лизингополучатель сообщает Лизингодателю путем направления соответствующего уведомления за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты перехода права собственности на Предмет лизинга.  
Сумма для досрочного выкупа указывается в графике лизинговых платежей Договора лизинга. Досрочный выкуп может быть осуществлен Лизингополучателем начиная с месяца, указанного в графике лизинговых платежей, в котором содержится сумма досрочного выкупа.
- 4.5. Лизингополучатель обязуется за свой счет и своими силами получать все необходимые разрешения, согласования, а также исполнять все регистрационные и другие требования, предъявляемые к использованию (эксплуатации) Предмета лизинга. Подчиняться регулирующим правилам и инструкциям государственных и других компетентных административных органов, а так же законодательным и нормативным актам органов местной власти, действующим в течение срока лизинга. Обеспечивать действительность всех лицензий и других разрешений, которые могут в какой-либо момент понадобиться в связи с использованием (эксплуатацией), хранением и содержанием Предмета лизинга.
- 4.6. Приобретаемый Предмет лизинга и/или имущественные права и/или права требований по договору лизинга Лизингодатель вправе передать в залог, что оформляется соответствующим договором залога. При этом Лизингополучатель обязан:  
-В случае если он является страхователем, обязан по требованию Лизингодателя в трехдневный срок, с момента получения соответствующего уведомления, внести изменения в договор страхования, в соответствии с которыми выгодоприобретателем должен быть указан Залогодержатель.  
-По требованию Лизингодателя подписать предоставленное уведомление - согласие о передаче Предмета лизинга в залог.
- 4.6.1. В случае обращения взыскания Залогодержателем на Предмет лизинга/предмет залога Залогодержатель имеет право изъять Предмет лизинга/предмет залога, а Лизингополучатель обязуется передать Предмет лизинга/предмет залога Залогодержателю.
- 4.7. Лизингодатель вправе уступать свои права по Договору лизинга полностью или частично банку-кредитору или третьему лицу без согласования с Лизингополучателем, но с последующим уведомлением его. Для случаев, когда уступка прав Лизингодателя не возможна без перевода долга Лизингодателя перед Лизингополучателем, Лизингополучатель путем подписания Договора лизинга дает свое согласие на перевод такого долга любому третьему лицу, выбранному Лизингодателем.

- 4.8. Лизингодатель имеет право потребовать дополнительное обеспечение к Договору лизинга. Под дополнительным обеспечением понимается:
- поручительство на основании Договора поручительства, заключенного между Лизингодателем и Поручителем;
  - заключение Лизингополучателем соглашения ко всем действующим договорам банковского счета о согласии (акцепте) Лизингополучателем на списание с расчетного счета Лизингополучателя без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся кредитору с целью погашения просроченной задолженности Лизингодателю в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга;
  - заключение договора обратного выкупа между Лизингодателем и Продавцом;
  - заключения договора залога имущества лизингодателя или третьего лица.
- 4.9. В случае наличия требования Лизингодателя о заключении договоров, указанных в п.4.8. настоящих Правил и отказа Лизингополучателя от подписания таких документов или досрочного прекращения их действия по любым основаниям, Лизингодатель имеет право отказаться от подписания (заключения) Договора лизинга с Лизингополучателем и (или) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, если он уже подписан.
- 4.10. Если Предметом лизинга является транспортное средство/самоходная машина и Лизингодатель регистрирует Транспортное средство на свое имя, действуют следующие пункты настоящих Правил:
- 4.10.1. В отношении Предмета лизинга, являющегося транспортным средством, Лизингодатель производит государственную регистрацию Предмета лизинга на свое имя в порядке и в сроки, которые установлены действующим законодательством РФ, в уполномоченном территориальном органе ГИБДД/МРЭО или Ростехнадзора. В этом случае расходы по государственной регистрации и постановке на учет Предмета лизинга и/или агентское вознаграждение оплачиваются Лизингодателем и возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей. В соответствии с положениями Налогового кодекса РФ транспортный налог с Предмета лизинга уплачивается Лизингодателем в течение всего срока действия Договора лизинга.
- 4.10.2. Регистрация и/или постановка на учет Предмета лизинга в случаях перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, осуществляется силами и за счет Лизингополучателя в порядке и в сроки, которые установлены действующим законодательством РФ.
- 4.10.3. В случае прекращения (расторжения) Договора лизинга по любым основаниям, в том числе:
- в связи с односторонним отказом Лизингодателя от исполнения;
  - в связи с расторжением Договора по соглашению Сторон;
  - в связи с истечением срока лизинга;
  - в случае возврата Предмета лизинга Лизингополучателем;
  - в случае изъятия Предмета лизинга Лизингодателем
- Лизингодатель, как собственник Предмета лизинга, самостоятельно осуществляет регистрацию Предмета лизинга в органах ГИБДД/МРЭО и Ростехнадзоре на свое имя. При этом согласия Лизингополучателя и/или доверенности от него на подобные действия Лизингодателя не требуется. В таком случае Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя компенсации расходов, связанных с регистрацией Предмета лизинга в органах ГИБДД/МРЭО и Ростехнадзоре на свое имя.
- 4.10.4. В случае, если Лизингодателю станет известно о нарушении Лизингополучателем обязательства, предусмотренного п.4.10.2. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право предъявлять к возмещению любые суммы штрафов, пеней и прямых убытков, вызванных и связанных с таким нарушением, а Лизингополучатель обязуется компенсировать указанные суммы по требованию Лизингодателя.
- 4.10.5. Все административные штрафы, выписанные Лизингодателю соответствующими органами за административные правонарушения Лизингополучателя в области дорожного движения, а также за нарушение правил или норм эксплуатации Предмета лизинга и оплаченные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.
- 4.11. Если Предметом лизинга является транспортное средство/самоходная машина и Лизингополучатель регистрирует Транспортное средство на свое имя, действуют следующие пункты настоящих Правил:
- 4.11.1. Лизингополучатель производит государственную регистрацию Предмета лизинга на свое имя (регистрация на ограниченный срок) и своими силами в порядке и в сроки, которые установлены действующим законодательством РФ, в уполномоченном территориальном органе ГИБДД/МРЭО, Ростехнадзора и/или Ростехнадзора по месту нахождения Лизингополучателя либо его филиала или обособленного подразделения.

- 4.11.2. Расходы по государственной регистрации и постановке на учет Предмета лизинга и/или агентское вознаграждение оплачиваются Лизингополучателем.  
В соответствии с положениями Налогового кодекса РФ транспортный налог с Предмета лизинга уплачивается Лизингополучателем самостоятельно в течение всего срока действия настоящего Договора.  
В соответствии с п.1 ст. 9 Федерального Закона № 31-ФЗ от 26.02.97 обязанность по предоставлению транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, на сборные пункты или воинские части в соответствии с планами мобилизации возлагается на Лизингополучателя.
- 4.11.3. При государственной регистрации и постановке на учет Предмета лизинга, являющегося транспортным средством, в ПТС, ПСМ или ином заменяющем его документе, обязательно указываются сведения о Лизингодателе – как о собственнике, а о Лизингополучателе как о владельце Предмета лизинга.
- 4.11.4. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя обо всех изменениях, связанных с регистрацией Предмета лизинга. В случае, если Лизингодателю станет известно о нарушении Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пп. 4.11.1. - 4.11.3. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право предъявлять к возмещению любые суммы штрафов, пеней и прямых убытков, вызванных и связанных с таким нарушением, а Лизингополучатель обязуется компенсировать указанные суммы по требованию Лизингодателя.
- 4.12. Для осуществления регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, являющегося транспортным средством, Лизингополучатель обязуется:
- 4.12.1. В течение 1 (одного) рабочего дня после подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга направить Лизингодателю список документов, необходимых для регистрации и постановки на учет Предмета лизинга, с указанием наименования, количества, вида копий документов;
- 4.12.2. Осуществить своевременное предоставление в уполномоченные регистрирующие органы документов для регистрации Предмета лизинга (в том числе, полученных от Лизингодателя).
- 4.12.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации Предмета лизинга передать Лизингодателю оригинал ПТС или ПСМ с отметкой о регистрации Предмета лизинга, а также 1 (одну) заверенную Лизингополучателем копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга.
- 4.12.4. В течение 40 (сорока) рабочих дней со дня регистрации Предмета лизинга передать Лизингодателю 1 (одну) заверенную Лизингополучателем копию документа, подтверждающего прохождение Предметом лизинга ГТО.
- 4.13. В случае просрочки предоставления Лизингополучателем документов, установленных пп. 4.12.1.- 4.12.4. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 1 (один) МРОТ за каждый день просрочки предоставления каждого документа.
- 4.14. Регистрация и/или постановка на учет Предмета лизинга в случаях перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, осуществляется силами и за счет Лизингополучателя в порядке и в сроки, которые установлены действующим законодательством РФ.
- 4.15. Если Предметом лизинга является Транспортное средство/самоходная машина, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, по требованию Лизингодателя, если таковое имеется, своими силами и за свой счет установить на Предмет лизинга поисковую закладку указанную Лизингодателем. Заказчиком/абонентом по договору пользования поисковой закладкой является Лизингодатель. Лизингодатель вправе установить поисковую закладку любой фирмы своими силами и за счет Лизингополучателя. В этом случае расходы по установке поисковой закладки перевыставляются Лизингополучателю. Счет должен быть оплачен Лизингополучателем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения.
- 4.16. Если Предметом лизинга является Транспортное средство или самоходная машина Лизингополучатель обязуется, по требованию Лизингодателя, если таковое поступит, передать Лизингодателю запасной комплект ключей (от дверей и/или замка зажигания) от транспортного средства/самоходной машины, о чем делаются соответствующие отметки в Акте приема-передачи, указанном в п.1.2. настоящих Правил. Запасной комплект ключей (от дверей и/или замка зажигания) находится у Лизингодателя до момента передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.
- 4.17. В случае если Лизингополучателем будет допущена просрочка в оплате одного Лизингового платежа сроком на 20 (двадцать) и более календарных дней, Лизингодатель вправе в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без

согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место и(или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, и иных имущественных требований Лизингодателя. При этом Лизингодатель не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося в Предмете лизинга на момент проведения вышеуказанных действий. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя. В случае если в указанный в настоящем пункте срок соответствующее возмещение расходов Лизингодателя не было произведено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе по своему усмотрению удержать указанные расходы в первоочередном порядке из любого поступившего от Лизингополучателя платежа или удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения указанных расходов.

### **5. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю**

- 5.1. Передача Предмета лизинга осуществляется по согласованному заранее адресу, который указан в Договоре лизинга. Передача Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю осуществляется одновременно с передачей Предмета лизинга от Продавца к Покупателю (Лизингодателю). О дате передачи Лизингополучатель письменно уведомляется Продавцом.
- 5.2. Лизингополучатель обязан после получения уведомления от Продавца самостоятельно, за свой счет, направить уполномоченных представителей для проведения приемки Предмета лизинга в соответствии с инструкциями о порядке приемки Продукции производственно-технического назначения N П-6 от 15.06.65 и П-7 от 25.04.66 (в редакции постановлений Госарбитража СССР от 29.12.73 N 81 и от 14.11.74 N 98 соответственно).  
Факт и дата передачи Предмета лизинга в лизинг подтверждается Лизингополучателем подписанием Акта сдачи-приемки Предмета лизинга
- 5.3. Лизингополучатель решает непосредственно с Продавцом все вопросы, связанные с полнотой и качеством технической, эксплуатационной и иной документации, передаваемой Продавцом в соответствии с техническими условиями на Предмет лизинга.
- 5.4. В случае, если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга (уклоняется от его приемки) Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (десяти процентов) от суммы Лизинговых платежей по Договору лизинга. При этом Лизингодатель имеет право отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки и штраф из полученного от Лизингополучателя авансового платежа.
- 5.5. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при эксплуатации, и иные имущественные риски с момента подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга несет Лизингополучатель.
- 5.6. После приемки Предмета лизинга Лизингополучатель принимает на себя право требования к Продавцу в отношении надлежащего исполнения им своих обязательств по гарантийному обслуживанию и по возмещению убытков, возникающих в результате ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств.
- 5.7. Во всех случаях, кроме случаев, предусмотренных договором, Лизингополучатель за свой счет осуществлять транспортировку, погрузку, выгрузку (и в случае необходимости - монтаж и пусконаладочные работы) Предмета лизинга. В случае, если доставку Предмета лизинга, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы осуществляет Поставщик (Продавец), то Лизингополучатель самостоятельно заключает и оплачивает необходимые Договоры с Поставщиком (Продавцом) на доставку оборудования, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы. Все копии Актов, подтверждающих выполнение работ (услуг), иных действий, связанных с Предметом лизинга, выполненные третьими лицами, в том числе Поставщиком (Продавцом) Предмета лизинга по дополнительным Договорам, должны быть незамедлительно



предоставлены Лизингополучателем Лизингодателю. Лизингополучатель самостоятельно обязан проверить наличие необходимых лицензий (разрешений) у Продавца (Поставщика) Предмета лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за отсутствие необходимых лицензий у Продавца (Поставщика) Предмета лизинга и не несет ответственности за невозможность последующего технического обслуживания Предмета лизинга, оказания иных сервисных услуг в отношении Предмета лизинга из-за отсутствия необходимых лицензий у Продавца (Поставщика) Предмета лизинга.

5. 8. Лизингополучатель обязуется ни при каких обстоятельствах не принимать от Поставщика (Продавца) Предмет лизинга по частям и (или) не полностью укомплектованный либо не соответствующий спецификации к Договору купли-продажи (поставки) Предмета лизинга и (или) Договору лизинга. В случае, если Лизингополучатель нарушил положения настоящего пункта Лизингодатель не может считаться ответственным за не поставку (не передачу) и (или) несвоевременную передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, а Лизингополучатель признается ответственным за несвоевременную передачу Предмета лизинга.

## **6. Условия владения и пользования Предметом лизинга. Содержание, ремонт и использование Предмета лизинга**

- 6.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование и не может, без письменного согласия Лизингодателя, обременяться Лизингополучателем какими-либо обязательствами перед третьими лицами (передаваться в залог, сублизинг и т.п.). Предмет лизинга после передачи его Лизингополучателю будет находиться по адресу, указанному в Договоре лизинга. Эксплуатация Предмета лизинга разрешена на территории Российской Федерации. Эксплуатация Предмета лизинга за пределами Российской Федерации разрешена только с письменного согласия Лизингодателя.
- 6.2. Право собственности на Предмет лизинга, передаваемый Лизингополучателю в лизинг по Договору лизинга, принадлежит Лизингодателю и будет оставаться у последнего до даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.
- 6.3. В случае если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из владения Лизингополучателя, или неправомерными действиями третьих лиц нарушены иные права Лизингодателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника и нести все связанные с этим расходы. Лизингополучатель обязан письменно информировать Лизингодателя в течение 3 (трех) дней о любом происшествии с Предметом лизинга, в результате которого он был утрачен, уничтожен, похищен, поврежден, или в результате которого его характеристики были ухудшены, а также о размере ущерба в связи с вышеуказанными событиями.
- 6.4. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности использования, владения Предметом лизинга, включая среди прочего регистрацию, оформление и получение необходимых лицензий, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо, - по доверенности и от имени Лизингодателя.
- 6.5. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга в соответствии с техническими условиями и его назначением. Лизингополучатель обязуется содержать Предмет лизинга в полной исправности в соответствии с документацией Продавца.
- 6.6. Лизингополучатель обязан в течение всего Срока лизинга за свой счет осуществлять приобретение расходных материалов для обслуживания Предмета лизинга.
- 6.7. Лизингополучатель обязан своевременно и за свой счет организовывать техническое обслуживание, ГТО Предмета лизинга, включая все его принадлежности и все виды его ремонта, в том числе капитальный, в соответствии с инструкциями Продавца.
- 6.8. Все улучшения Предмета лизинга, неотделимые без вреда для Предмета лизинга, производятся с письменного согласия Лизингодателя, становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя, при этом график и размер Лизинговых платежей остаются без изменения.
- 6.9. Все расходы Лизингополучателя по исполнению обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если иное не предусмотрено настоящими Правилами, не подлежат возмещению Лизингодателем.
- 6.10. Лизингодатель не несет ответственность за все виды вреда (ущерба), причиненные жизни, здоровью или имуществу третьих лиц вследствие владения Предметом лизинга и/или в процессе его использования Лизингополучателем. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все

выплаченные Лизингодателем в пользу третьих лиц компенсации убытков, неустоек, процентов, штрафов и иных расходов, которые возникли вследствие ненадлежащих условий содержания, обслуживания, использования или функционирования Предмета лизинга после его передачи Лизингополучателю.

- 6.11. В случае намерения изменить место нахождения Предмета лизинга, предусмотренное Договором лизинга, Лизингополучатель обязан в письменной форме уведомить Лизингодателя и не вправе изменять адрес нахождения Предмета лизинга без письменного согласия Лизингодателя. В случае изменения места нахождения Предмета лизинга, без письменного уведомления, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 10% от Цены договора. Уплата неустойки Лизингополучателем производится в течение 5 банковских дней после получения требования Лизингодателя.
- 6.12. В целях подтверждения статьи баланса Лизингодателя о доходных вложениях в товарно-материальные ценности Лизингополучатель ежегодно до 1 (первого) февраля представляет Лизингодателю подтверждение о местонахождении Предмета лизинга по состоянию на 31 декабря предыдущего года.

## 7. Страхование имущества

- 7.1. Предмет лизинга должен быть застрахован Страхователем на весь Срок лизинга от рисков полной утраты (гибели), порчи (повреждения) вследствие противоправных действий третьих лиц, крушения, кражи, аварии, пожара, взрыва, стихийных бедствий и т.п., в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами. Сторона выступающая Страхователем Предмета лизинга определяется Договором лизинга.
- 7.2. Предмет лизинга должен быть застрахован на полную его стоимость, указанную в договоре(рах) купли-продажи, не позднее момента исполнения Продавцом обязанности по передаче Предмета лизинга.
- 7.3. Выбор страховой компании осуществляется из перечня страховых компаний, указанных в Договоре лизинга и по согласованию с Лизингодателем.
- 7.4. При страховании Предмета лизинга, в зависимости от стороны, которая выступает Страхователем, Лизингополучатель/Лизингодатель обязан:
- 7.4.1. Предоставить страховой компании все документы и сведения, необходимые для страхования Предмета лизинга.
- 7.4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования страхователь обязан предоставить другой стороне Договора лизинга в оригинале экземпляр правил страхования, экземпляр подписанного соответствующего договора страхования, подлинник страхового полиса, а также заверенный страхователем документ, подтверждающий уплату страхователем страховой премии во исполнение договора страхования Предмета лизинга.
- 7.4.3. Страхователь уплачивает за свой счет страховую премию в обусловленный договором страхования срок и предоставлять в течение 3 (трех) дней другой стороне Договора лизинга заверенный Страхователем документ, подтверждающий факт оплаты страховой премии.
- 7.4.4. В случае, если Срок лизинга превышает срок действия страхового договора, заключенного в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе Правил, Сторона, обязанная страховать Предмет лизинга в соответствии с пунктом 7.1. настоящих Правил, должна заключить страховой договор на аналогичных условиях на новый срок таким образом, чтобы дата начала действия нового страхового договора была не позднее первого дня (даже если такой день является нерабочим), следующего за днем истечения срока действия страхового договора, заключенного ранее. Перечень и срок предоставления документов Страхователем другой стороне Договора лизинга аналогичен пунктам 7.4.2.- 7.4.3. настоящих правил.
- 7.4.5. Лизингополучатель обязуется выполнять все рекомендации страховой компании по исполнению обязательств договора страхования.
- 7.4.6. Лизингополучатель обязуется незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и другой стороне Договора лизинга о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе об изменении условий эксплуатации Предмета лизинга.
- 7.5. При наступлении страхового случая Лизингополучатель немедленно, но в любом случае не позднее срока установленного в полисе и (или) правилах страхования уведомить страховщика по телефону, а

- затем и в письменной форме о факте наступления события, а также в течение 3 (трех) рабочих дней, как только ему станет известно о данном факте, должен письменно уведомить Лизингодателя об ущербе, нанесенном Предмету лизинга, либо утрате Предмета лизинга.
- 7.6. В случае полной утраты (гибели) Предмета лизинга лицом, получающим страховое возмещение в полном объеме по договору страхования (выгодоприобретателем), должен быть Лизингодатель (или залогодержатель). В остальных случаях, не предусмотренных пунктами 7.17.1 и 7.17.2, страховое возмещение получает Лизингополучатель. В случае полной утраты (гибели) Предмета лизинга, если страховое возмещение не покрывает убытки Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить данные убытки Лизингодателю.
- 7.7. В случае полной утраты (хищения, угона, кражи, мошенничества, разбоя, грабежа) Предмета лизинга и после получения Лизингодателем страхового возмещения в полном объеме, последний обязуется осуществить расчет непогашенной стоимости Предмета лизинга (выкупа) и распределение страхового возмещения, что оформляется дополнительными соглашениями Сторон. При этом Лизингополучатель обязуется производить выплаты лизинговых платежей в соответствии с Графиком платежей до даты получения Лизингодателем суммы страхового возмещения.
- 7.8. Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает его затраты, связанные с приобретением Предмета лизинга включая затраты по налогам, сборам и другим обязательным платежам, связанным с Предметом лизинга, Лизингодатель обязуется перечислить Лизингополучателю, причитающуюся ему часть страхового возмещения, рассчитанную с учетом ранее уплаченных им по Договору лизинговых платежей.
- 7.9. В случае полной утраты (гибели) Предмета лизинга в период с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Предмета лизинга и до даты заключения договора страхования, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю стоимость Предмета лизинга (определяемую в соответствии с договором купли-продажи), а также компенсировать все затраты Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга.
- 7.10. Поврежденный Предмет лизинга (кроме случаев полной гибели) должен быть восстановлен с использованием новых, не бывших ранее в употреблении деталей, узлов, агрегатов, устанавливаемых вместо подлежащих замене, и сохранить потребительские качества Предмета лизинга в полном объеме. На время устранения последствий ущерба за Лизингополучателем сохраняется обязанность уплачивать все платежи, предусмотренные Договором лизинга.
- 7.11. При наступлении страхового случая и после восстановления поврежденного Предмета лизинга Страхователь обязан увеличить остаточную страховую сумму путем внесения денежных средств (согласно выставляемого Страховщиком расчета) на счет Страховщика при наличии соответствующего требования со стороны Страховщика.
- 7.12. Лизингополучатель обязуется воздерживаться от всякой деятельности, которая в соответствии с договором страхования Предмета лизинга может вызвать прекращение страховых отношений между Страховой компанией и Страхователем, или одностороннее изменение страховых условий Страховой компанией. В случае появления убытков у Лизингодателя в следствии невыполнения Лизингополучателем данного требования, они компенсируются Лизингополучателем в полном объеме.
- 7.13. Если неисполнение Лизингополучателем требований страховой компании привело к отказу страховой компании произвести страховые выплаты при наступлении страхового случая, Лизингополучатель ремонтирует поврежденный Предмет лизинга за свой счет, а в случае если Предмет лизинга (или его часть) не подлежит ремонту или утрачен полностью, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю ущерб путем оплаты лизинговых платежей в соответствии с Графиком платежей.
- 7.14. При утрате (хищении, угоне) Предмета лизинга Лизингополучатель по запросу Лизингодателя обязан в десятидневный срок предоставить документы следственных и(или) судебных органов о возбуждении, приостановлении или об отказе в возбуждении уголовного дела, либо вступившее в законную силу суда по факту хищения (угона).
- 7.15. Если страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель, по Договору страхования допускается франшиза, только по соглашению Сторон.
- 7.16. При страховании Предмета лизинга с франшизой, все расходы, связанные с ремонтом Предмета лизинга в части средств франшизы, несет Лизингополучатель.
- 7.17. Страхователь обязан к моменту подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга застраховать следующие риски:
- 7.17.1 При страховании Предмета лизинга – средств автотранспорта:
- 1) Хищение (угон, кража, мошенничество, разбой, грабеж) - выгодоприобретателем является Лизингодатель;

- 2) Ущерб - по риску полная конструктивная гибель выгодоприобретателем является Лизингодатель;
  - 3) Обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО);
  - 4) Добровольное страхование автогражданской ответственности (ДОСАГО).
- 7.17.2. При страховании Предмета лизинга – имущества, оборудования (за исключением средств автотранспорта):
- 1) Гибель и (или) повреждение имущества вследствие пожара, удара молнии, взрыва газа; - выгодоприобретателем является Лизингодатель;
  - 2) Кражи со взломом и грабежа - выгодоприобретателем является Лизингодатель;
  - 3) Противоправных действий третьих лиц - выгодоприобретателем является Лизингодатель;
  - 4) Стихийных бедствий - выгодоприобретателем является Лизингодатель;
  - 5) Аварии оборудования - выгодоприобретателем является Лизингодатель;
  - 6) Аварии электронного оборудования - выгодоприобретателем является Лизингодатель.

## **8. Выкуп предмета лизинга**

- 8.1. Передача Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю осуществляется при условии уплаты Лизингополучателем всех Лизинговых платежей в полном объеме в соответствии с Графиком платежей и отсутствия задолженности Лизингополучателя по любым иным выплатам по Договору лизинга, включая неустойки, путем подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя. После уплаты Лизингополучателем всех лизинговых и иных платежей по Договору лизинга Стороны, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, подписывают Акт приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.
- 8.2. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность.
- В случаях когда переход права собственности на Предмет лизинга подлежит государственной регистрации (сопровождается снятием и последующей регистрацией и/или постановкой на учет) Лизингополучатель осуществляет данные действия своими силами и за свой счет.

## **9. Ответственность Сторон**

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга и настоящих Правил Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 9.2. В случае если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга в срок, установленный в Уведомлении Продавцом, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы первого лизингового платежа, за каждый календарный день просрочки. При этом если срок просрочки составит более 15 (пятнадцати) рабочих дней, Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя авансового платежа.
- 9.3. Если Лизингополучатель нарушает предусмотренные Договором лизинга сроки перечисления аванса, лизинговых платежей, то на суммы просроченной задолженности Лизингодатель имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 9.4. В случае нарушения Лизингополучателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.5., 4.8., 4.15., 6.3., 6.12., 7.2., 7.4.2., 7.4.3., 7.4.4., 7.5., 7.14., 10.2., 10.3., 10.4., 10.5., 10.6., Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,1% от Цены договора за каждый день просрочки.
- 9.5. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга интересам Лизингополучателя.
- 9.6. Лизингодатель не несет ответственности за недостатки Предмета лизинга, передаваемого по Договору лизинга и его соответствие требованиям Лизингополучателя, положениям договора купли-продажи и Договора лизинга.
- 9.7. Лизингодатель не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств.
- 9.8. В случаях установленными настоящими Правилами и действующим законодательством, если Лизингополучатель в срок, не производит возврат или препятствует возврату Предмета лизинга, Лизингодатель вправе применить любой законный способ изъятия Предмета лизинга, при этом Лизингополучатель обязуется внести лизинговые платежи за все время просрочки возврата Предмета лизинга, возместить все убытки, понесенные Лизингодателем в связи с просрочкой возврата, а так же возместить расходы Лизингодателя, в том числе по оплате услуг третьих лиц, связанные с возвратом



Предмета лизинга. При просрочке возврата Предмета лизинга Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы Цены договора, за каждый день просрочки.

- 9.9. В случае досрочного расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 12.3 настоящих Правил, не зачтенная на момент расторжения Договора лизинга сумма аванса, уплаченная Лизингополучателем, признается упущенной выгодой Лизингодателя и возврату (возмещению) не подлежит.
- 9.10. Лизингополучатель гарантирует Лизингодателю возмещение сумм любых штрафов, суммы конфискации, наложения ареста, неустоек, ущерба, судебных расходов, а так же иных убытков и/или издержек вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий настоящих Правил, Договора лизинга, и/или действующего законодательства.
- 9.11. Уплата Лизингополучателем пени, штрафов, неустоек и возмещение убытков осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения требования Лизингодателя об их уплате.

## **10. Инспектирование и контроль**

- 10.1. Лизингодатель контролирует надлежащее выполнение Лизингополучателем принятых на себя обязательств по Договору лизинга и настоящим Правилам и другим сопутствующим договорам. Право контроля реализуется путем периодических проверок правового и финансового положения Лизингополучателя, состояния и условий эксплуатации Предмета лизинга. Лизингодатель имеет право на контроль за деятельностью Лизингополучателя в части формирования финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, настоящим Правилам и сопутствующим договорам.
- 10.2. При осуществлении Лизингодателем проверок состояния и условий эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя обязуется обеспечить доступ представителей Лизингодателя к месту нахождения Предмета лизинга либо самостоятельно доставить Предмет лизинга по адресу, указанному Лизингодателем. Проверки, осуществляемые Лизингодателем, оформляются составлением двусторонних актов осмотра Предмета лизинга. Лизингодатель вправе переуступить свое право на осмотр Предмета лизинга третьим лицам. Лизингополучатель обязуется не препятствовать Лизингодателю в проведении контроля за состоянием и использованием Предмета лизинга.
- 10.3. При осуществлении Лизингодателем проверок правового и финансового положения Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя предоставить в полном объеме документы и сведения, указанные в требовании, а в случае необходимости обеспечить доступ Лизингодателю к оригиналам документов, касающихся Предмета лизинга, в том числе финансовых.
- 10.4. Лизингополучатель обязан в период срока действия Договора лизинга направлять Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания официального срока сдачи бухгалтерской отчетности в ИФНС РФ, заверенные печатью и подписью Лизингополучателя, копии бухгалтерской отчетности в следующем составе: - Форма «Бухгалтерский баланс», - форма «Отчет о прибылях и убытках» (с отметками ИФНС о получении).
- 10.5. Лизингополучатель обязуется в пятидневный срок сообщать Лизингодателю, с предоставлением соответствующих документов, обо всех изменениях, вносимых в учредительные документы, об изменениях сведений содержащихся в ЕГРЮЛ, об изменениях состава акционеров (участников) и руководства Лизингополучателя.
- 10.6. В случае возбуждения в суде дел в отношении Лизингополучателя, его аффилированных лиц, Поручителя, Выгодоприобретателя, Лизингополучатель обязуется в пятидневный срок сообщить об этом Лизингодателю в письменном виде и предоставить последнему копии документов (искового заявления (заявлений), возражения относительно заявленных требований и др.)

## **11. Разрешение споров**

- 11.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора лизинга, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, вручением под роспись и обмена факсимильными и электронными сообщениями.
- 11.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 12. Срок действия и условия расторжения Договора

12.1. Срок лизинга исчисляется в месяцах и указывается в Договоре лизинга с даты подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга. Даты начала и окончания срока лизинга указываются Сторонами при передаче Предмета лизинга во временное владение и пользование.

12.2. Лизингодатель до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю вправе во внесудебном порядке отказать от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) путем заявления одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга в следующих случаях:

- Договор купли-продажи не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю;
- В случае отказа Продавца от заключения Договора купли-продажи (поставки) и (или) неисполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи (поставки);
- Лизингополучатель не произвел авансовый платеж в срок, предусмотренный договором лизинга и(или) Лизингодатель не произвел платеж Продавцу в оплату Предмета лизинга.

Односторонний отказ от исполнения договора лизинга по указанным основаниям, осуществляется Лизингодателем посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления, при этом Договор лизинга прекращается с даты, указанной в таком уведомлении.

12.3. Лизингодатель вправе в порядке, предусмотренным ст.450.1 ГК РФ, досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и потребовать возврата Предмета лизинга в следующих случаях, признаваемых бесспорными и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств:

- При нарушении Лизингополучателем срока оплаты лизингового платежа, установленного Графиком платежей, на 10 (десять) рабочих дней. В этом случае Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю в течение пяти рабочих дней сумму, включающую: всю просроченную задолженность Лизингополучателя, по лизинговым платежам, включая неустойку за просрочку платежей, срок уплаты которых, в соответствии с Графиком платежей, наступил, на момент подписания Соглашения о досрочном прекращении действия Договора лизинга, либо на момент выставления требования о расторжении, либо на момент выставления «Распоряжения на списание» согласно Закона РФ «О финансовой аренде (лизинге)» с изменениями и дополнениями.
- Неисполнение Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных пп. 3.12., 4.5., 7.10 и 10.3. настоящих Правил в течение установленного срока и превышающего его более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.
- При проверке Предмета лизинга обнаружено его полное или частичное отсутствие, и/или несоответствие условиям эксплуатации (хранения), и/или внесенные Лизингополучателем без письменного согласия Лизингодателя изменения (дополнительная комплектация).
- Нарушение Лизингополучателем условий использования, содержания и эксплуатации, а так же сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по Договору лизинга или по условиям Продавца (завода изготовителя).
- Нарушение Лизингополучателем правил страхования и/или условий договора страхования.
- Ликвидация, возбуждение дела о банкротстве, приостановление и/или прекращение деятельности Лизингополучателя.
- Создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга без письменного согласия Лизингодателя.
- Предоставление Лизингополучателем и/или Поручителем при заполнении анкетных данных анкеты, недостоверных сведений о своем правовом, экономическом и финансовом положении.
- Расторжение по любым основаниям договоров, которые обеспечивают исполнение обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.
- Предоставление Лизингополучателем в ходе исполнения Договора лизинга недостоверных сведений о своем правовом, экономическом и финансовом положении.
- В случае если Лизингополучатель разрешает или допускает ограничение, или нарушение прав Лизингодателя в отношении Предмета лизинга, переданного Лизингополучателю по Договору лизинга.
- В случае реорганизации Лизингополучателя, изменения состава его участников (акционеров) и/или исполнительных органов Лизингополучателя.

- В случае изменения места нахождения Лизингополучателя без письменного уведомления об этом Лизингодателя в соответствии с положениями настоящих Правил.
- В случае заключение договора аренды/субаренды/сублизинга Предмета лизинга без согласия Лизингодателя.
- В случае ареста/задержания Предмета лизинга в рамках проводимой проверки, дознания, уголовного/административного преследования.

Отказываясь от исполнения Договора лизинга по основаниям предусмотренным пунктом 12.3 настоящих Правил, Лизингодатель вправе требовать возврата Предмета лизинга, либо заключения Договора выкупа Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) по цене равной сумме невыплаченных Лизинговых платежей.

Уведомление об отказе от исполнения Договора лизинга и выкупе (возврате) Предмета лизинга, в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, направляется Лизингополучателю способами, предусмотренными п. 14.7. настоящими Правилами. По истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки уведомления Договор лизинга считается расторгнутым.

- 12.4. В случае прекращения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 12.3. настоящих Правил, Лизингополучатель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения Договора лизинга обязан передать Лизингодателю исправный Предмет лизинга по адресу, указанному Лизингодателем. Все расходы и риски по доставке Предмета лизинга несет Лизингополучатель. При этом Лизингополучатель обязан произвести выплату задолженности по просроченным платежам и неустойкам на дату расторжения Договора лизинга.
- 12.5. Предмет лизинга считается находящимся на ответственном хранении у Лизингополучателя с даты получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингодателю.
- 12.6. Стороны договорились, что Лизингодатель в праве отказаться от исполнения Договора лизинга с последующим его расторжением согласно положениям пунктов 12.2-12.4. настоящих Правил, в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор лизинга, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил денежные обязательства перед Лизингодателем (срок исполнения которых наступил), до момента пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.
- 12.7. В случае досрочного прекращения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 12.3 настоящих Правил, Лизингодатель вправе по своему выбору:
- 12.7.1. Установить Лизингополучателю срок возврата предмета лизинга и потребовать его доставки по адресу, указанному Лизингодателем.
- 12.7.2. Вступить во владение предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж и вывоз (транспортировку).
- 12.7.3. Реализовать любые разумные меры, препятствующие неправомерному владению и пользованию предметом лизинга.

### **13. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 13.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.
- 13.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 13.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору лизинга.
- 13.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор лизинга может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

### **14. Прочие условия**

- 14.1. По согласованию Сторон Договор лизинга может быть подписан Сторонами как в бумажном виде, так

и с помощью электронной цифровой подписи. Стороны пришли к соглашению, что при подписании Договора лизинга с помощью ЭЦП должна быть использована усиленная квалифицированная электронная подпись. Данная подпись приравнивается к собственноручной подписи лица в силу прямого указания закона, а Договор лизинга, подписанные такой ЭЦП считается равнозначным Договору лизинга, подписанному в бумажном варианте.

- 14.2. Стороны обязуются в трехдневный срок сообщать друг другу об изменении платежных реквизитов, фактического места нахождения и номеров телефонов. Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга сообщения не были произведены надлежащим образом.
- 14.3. Любые изменения и дополнения к Договору лизинга действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Приложения к Договору лизинга, если таковые имеются составляют его неотъемлемую часть.
- 14.4. На Предмет лизинга не может быть обращено взыскание третьего лица по обязательствам Лизингополучателя.
- 14.5. Лизингополучатель выражает согласие, что информация по Договору лизинга, а так же любая юридическая и финансовая информация Лизингополучателя, которой владеет Лизингодатель, может быть представлена Лизингодателем третьим лицам и(или) в информационные базы (включая «Бюро кредитных историй») включая персональные данные Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением Договора лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем, с предоставлением третьим лицам права на обработку, распространение, использование информации о Лизингополучателе, указанной в настоящем пункте. Лизингополучатель также разрешает получать любые данные и информацию о Лизингополучателе из Бюро кредитных историй (иных информационных баз), от третьих лиц, в соответствии с порядком и правилами, предусмотренным действующим законодательством.
- 14.6. Во всем остальном, что не указано в настоящих Правилах и Договоре лизинга, Стороны будут руководствоваться Федеральным Законом «О лизинге» и Гражданским кодексом РФ.
- 14.7. Уведомления, требования, запросы, разрешения, распоряжения, согласия, заявки или иные сообщения, направляемые Сторонами друг другу или третьим лицам, указанным в Договоре лизинга, должны быть совершены в письменной форме. Сообщение может быть направлено заказным (ценным) письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, телексом, факсом и по электронной почте. Сообщения направляются по телефонам и адресам, указанным в Договоре лизинга. Сообщения, отправленные заказным (ценным) письмом с уведомлением о вручении, считаются полученными через 7 (семь) дней с даты его отправления.

**С Правилами лизинга ознакомлен, получил на руки и согласен:**

\_\_\_\_\_  
Лизингополучатель

\_\_\_\_\_  
М.П.