

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Генерального директора
АО ЛК «Роделен»
От «23» марта 2026 г. №12/26

Правила лизинга
(версия 8.0 от 01.04.2026 г.)

1. Основные определения

- 1.1. **«Авансовый лизинговый платеж»** - лизинговый платеж, уплачиваемый Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей до передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателя.
- 1.2. **«Аванс»** - сумма всех Авансовых лизинговых платежей, уплачиваемая Лизингополучателем и зачитываемая в соответствии с Графиком платежей Договора лизинга.
- 1.3. **«Первый авансовый платеж»** - авансовый лизинговый платеж, указанный в первой строке Графика платежей Договора лизинга.
- 1.4. **«Акт сдачи-приемки Предмета лизинга»** - документ, подписываемый Продавцом и Сторонами Договора лизинга и подтверждающий согласие Лизингополучателя с качеством, количеством, комплектностью Предмета лизинга и принадлежностей к нему, переданных Продавцом, и подтверждающий факт передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю.
- 1.5. **«Акт приема-передачи Предмета лизинга в собственность»** - документ, подписываемый Сторонами Договора лизинга и подтверждающий выполнение Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и подтверждающий факт передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.
- 1.6. **«Анкета-заявка»** - документ, по форме Лизингодателя, который предоставляется Лизингополучателем Лизингодателю. Документ должен быть корректно заполнен и содержать максимально полную и достоверную информацию.
- 1.7. **«Балансодержатель»** - сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.
- 1.8. **«Выкупная стоимость Предмета лизинга»** - является платежом, равным сумме выкупа Предмета лизинга после выплаты всех лизинговых платежей в полном объеме, и уплачиваемым Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в размере, указанном в Договоре лизинга.
- 1.9. **«График платежей»** - перечень лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.
- 1.10. **«Договор лизинга»** - договор финансовой аренды (лизинга), а также все изменения и дополнения к нему, заключенный(ые) между Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с настоящими Правилами.
- 1.11. **«Договор купли-продажи, Договор поставки»** - договор на приобретение и поставку Предмета лизинга, заключенный между тремя сторонами Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем. Договор может быть заключен и только между Продавцом и Лизингодателем.
- 1.12. **«Договор страхования»** - договор страхования (либо страховой полис) имущества, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга, включает в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая утвержденные Страховщиком правила страхования.
- 1.13. **«Договор поручительства»** - договор поручительства, в соответствии с условиями которого, третье лицо отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга полностью или в части.
- 1.14. **«Лизинговые платежи к выплате»** - сумма платежей по Договору лизинга за весь срок действия Договора лизинга, в которую входят: возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других, предусмотренных Договором лизинга услуг, а также доход Лизингодателя.
- 1.15. **«Лизингодатель»** - арендодатель, как это определено статьей 4 Федерального закона о финансовой аренде (лизинге) – АО ЛК «Роделен», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1077847404623.
- 1.16. **«Лизингополучатель»** - арендатор, как это определено статьей 4 Федерального закона о финансовой аренде (лизинге) – юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.
- 1.17. **«Предмет лизинга»** - имущество, передаваемое Лизингодателем за плату во временное владение и пользование Лизингополучателю на условиях, определенных Договором лизинга. Принадлежности, наименование, перечень, количество и характеристики указаны в Договоре лизинга.
- 1.18. **«Продавец»** - юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи передает в собственность Лизингодателю Предмет лизинга. Продавец определяется Лизингополучателем самостоятельно.
- 1.19. **«Правила»** – настоящие Правила лизинга.

- 1.20. **«Срок лизинга»** - период времени, в течение которого Предмет лизинга находится во временном владении и пользовании Лизингополучателя.
- 1.21. **«Страхователь»** - юридическое лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования.
- 1.22. **«Страховщик»** - юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по страхованию и с которым должен быть заключен Договор страхования Предмета лизинга.
- 1.23. **«Плательщик страховой премии»** - сторона Договора лизинга (Лизингодатель или Лизингополучатель), на которую в соответствии с Договором лизинга и Договором страхования, возложена обязанность по оплате страховой премии.
- 1.24. **«Цена договора»** - сумма всех денежных средств, подлежащих перечислению Лизингодателю за период владения и пользования Предметом лизинга.
- 1.25. **«Лизинговый период»** - период оказания Лизингодателем лизинговых услуг, начисление лизинговых платежей по которым соответствует календарному месяцу, указанному в Графике платежей. Начало первого Лизингового периода совпадает с датой Акта сдачи-приемки Предмета лизинга, окончание первого Лизингового периода совпадает с последним днем календарного месяца, следующим за календарным месяцем передачи Предмета лизинга в лизинг. Начало и окончание второго и последующих Лизинговых периодов совпадает с первым и последним днями соответствующих календарных месяцев. Окончание последнего Лизингового периода совпадает с днем передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.
- 1.26. **«Место постоянного нахождения»** - место нахождения (стоянки для Транспортного средства) Предмета лизинга в период его эксплуатации Лизингополучателем.
- 1.27. **«ЭЦП»** - усиленная квалифицированная электронная подпись, как это определено статьёй 5 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".
- 1.28. **«Уполномоченные государственные органы»** - государственные органы, в том числе, но не ограничиваясь: ГИБДД/МРЭО, ГАИ, ВАИ, ГИМС, порты приписки судна, Ростехнадзор, Ростехнадзор, пробирные и патентные бюро и т.д., в компетенции которых находится регистрация/постановка на учет Предмета лизинга».

2. Общие условия

- 2.1. Настоящие Правила лизинга регулируют взаимоотношения между Лизингодателем и Лизингополучателем в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга. Правила являются обязательными к исполнению, как для Лизингодателя, так и для Лизингополучателя. Настоящие Правила лизинга опубликованы на официальном сайте АО ЛК «Роделен» (www.rodelen.ru) и по требованию Лизингополучателя Лизингодатель обязан предоставить заверенную копию настоящих правил.
- 2.2. Лизингодатель приобретает в соответствии с Анкетой-заявкой Лизингополучателя в собственность на основании Договора купли-продажи у Продавца, выбранного Лизингополучателем, Предмет лизинга, определенный Лизингополучателем, состав которого, технические параметры и гарантия качества удовлетворяют потребностям Лизингополучателя, и представляет его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, с правом последующего приобретения Лизингополучателем права собственности на Предмет лизинга.
- 2.3. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные Договором купли-продажи в отношении Продавца.
- 2.4. Лизингодатель обязан поставить в известность Продавца о том, что Предмет лизинга приобретается для последующей передачи его в лизинг Лизингополучателю, указанному в Договоре Лизинга.

3. Плата за пользование Предметом лизинга

- 3.1. Лизингополучатель обязуется совершать лизинговые платежи путем перечисления на расчетный счет Лизингодателя, указанный в реквизитах Договора лизинга, за пользование Предметом лизинга в соответствии с Графиком платежей. Оплата лизинговых платежей Лизингополучателем осуществляется на основании Графика платежей (столбец: лизинговые платежи к выплате) и/или на основании счетов, выставляемых Лизингодателем. Неполучение или несвоевременное получение счета на оплату не освобождает Лизингополучателя от ответственности за несвоевременную оплату Лизингового платежа в полном объеме. Платеж считается осуществленным после зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Лизингодателя, указанный в реквизитах Договора лизинга. В случае оплаты лизинговых платежей частями, датой оплаты считается дата получения Лизингодателем последней части денежных средств. В случае переплаты очередного лизингового платежа, при отсутствии начисленной неустойки/штрафов, сумма переплаты зачитывается в счет погашения части следующего лизингового платежа. Перерасчет лизинговых платежей не производится.
- 3.2. Сроки осуществления платежей определены в Графике платежей. Уплата лизинговых платежей производится независимо от фактического пользования Предметом лизинга. Дата оплаты определена в Графике платежей.

Если согласно Графика платежей дата оплаты приходится на нерабочий день, то такой платеж должен быть произведен Лизингополучателем не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

- 3.3. Размер общей суммы лизинговых платежей, периодичность их выплаты может изменяться по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3.7 настоящих Правил. В случае принятия изменений Стороны обязаны согласовать новый График платежей. По соглашению Сторон условия общей суммы лизинговых платежей (включая размер и сроки внесения лизинговых платежей, осуществления авансовых и текущих выплат) могут изменяться чаще, чем один раз в три месяца.
- 3.4. Задержка передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи и/или завершения Продавцом пуско-наладочных работ против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно, задержка передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю, не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные Договором лизинга.
- 3.5. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга, и Лизингополучатель не имеет права отклоняться от установленного Договором лизинга Графика платежей. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возмещения каких-либо убытков или уменьшения лизинговых платежей вследствие перерыва в использовании и эксплуатации Предмета лизинга по любой причине.
- 3.6. Любые эксплуатационные издержки оплачиваются Лизингополучателем. Дополнительные издержки не освобождают Лизингополучателя от уплаты оговоренных лизинговых платежей в полном объеме. Лизингополучатель не вправе требовать уменьшения лизинговых платежей, если условия пользования, предусмотренные Договором лизинга и/или настоящими Правилами, или состояние Предмета лизинга ухудшились в силу обстоятельств, за которые Лизингодатель не отвечает.
- 3.7. Допускается одностороннее изменение Лизингодателем размера и сроков внесения лизинговых платежей, а также Цены договора в случаях:
- 3.7.1. увеличения ставки рефинансирования или ключевой ставки ЦБ РФ в случаях использования Лизингодателем собственных и/или привлеченных средств. Стороны установили, что уменьшение ставки рефинансирования или ключевой ставки ЦБ РФ является основанием для соответствующего уменьшения размера Лизинговых платежей к выплате. При этом Стороны установили, что лизинговый платеж не может быть менее лизингового платежа установленного на дату заключения Договора лизинга;
- 3.7.2. изменения законодательства, влияющего на расчет лизинговых платежей, в т.ч. состава, порядка исчисления ставок налогов, сборов, иных обязательных платежей Лизингодателя;
- 3.7.3. переоценки Предмета лизинга и (или) начисленного на него износа в налоговом учете по решению компетентных органов государственной власти;
- 3.7.4. изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами в случае использования Лизингодателем привлеченных средств;
- 3.7.5. возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также пеней и штрафов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;
- 3.7.6. отказа в применении (признании) налоговыми органами вычета по налогу на добавленную стоимость в сумме, предъявленной Лизингодателю Продавцом Предмета лизинга при приобретении Предмета лизинга и уплаченной Лизингодателем, обусловленного неисполнением или ненадлежащим исполнением соответствующих Продавцом обязанностей, предусмотренных действующим законодательством о налогах и сборах, в том числе обязанности по оформлению и предоставлению (выставлению) документов, подлежащих передаче Продавцом в соответствии с условиями договора купли-продажи и (или) положениями действующего законодательства;
- 3.7.7. изменения сроков и (или) размеров оплаты по Договору купли-продажи;
- 3.7.8. увеличения размера расходов и затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, когда это увеличение произошло при отсутствии вины Лизингодателя и не было учтено в Графике лизинговых платежей;
- 3.7.9. не соответствия фактического месяца передачи Предмета лизинга в лизинг планируемому месяцу передачи Предмета лизинга в лизинг, указанному в Графике лизинговых платежей.
- 3.8. Изменение Лизингодателем размера лизинговых платежей осуществляется в зависимости от факторов, указанных в пункте 3.7. Правил лизинга.
- 3.9. Об изменении Лизингодателем условий (в том числе размера и сроков внесения лизинговых платежей) Цены договора в соответствии с пунктом 3.7. Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с указанием причин вносимых изменений, содержащее новый расчет лизинговых платежей в виде нового Графика платежей в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в реквизитах Договора лизинга с последующим подписанием оригиналов, посыльным (под роспись) или почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Новый График платежей вступает в силу в течение 7 календарных дней с момента направления соответствующего уведомления или с момента получения Лизингополучателем письма по электронной почте, соответствующего уведомления и является обязательным для последнего.
- 3.10. При изменении условий Договора купли-продажи, сопутствующего данной лизинговой сделке в части изменения цены Предмета лизинга, сумма лизинговых платежей изменяется, что оформляется соответствующими приложениями и дополнениями к Договору лизинга.
- 3.11. Цена договора (общая сумма лизинговых платежей) указывается в Договоре лизинга. Лизингодатель после осуществления всех затрат, связанных с приобретением Предмета лизинга, производит

- пересчет Графика платежей в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящих Правил.
- 3.12. Размер Первого авансового платежа указывается в Договоре лизинга и оплачивается Лизингополучателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставленного счета Лизингодателем.
- 3.13. Стоимость услуг Лизингодателя (лизинговые платежи к начислению) для целей налогового учета за соответствующий Лизинговый период определяется на основании Графика платежей. Начисление лизинговых платежей для целей налогового учета производится Лизингодателем согласно условиям, прописанным в Договоре лизинга.
- 3.14. Поступившие от Лизингополучателя денежные средства независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачитываются Лизингодателем в следующем порядке:
- в первую очередь зачитываются денежные средства в счет начисленной неустойки, процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков;
 - во вторую очередь зачитываются денежные средства в счет уплаты просроченных лизинговых платежей;
 - в третью очередь зачитываются денежные средства в счет уплаты текущих лизинговых платежей.
- 3.15. Платежи по Договору лизинга осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.16. Лизингодатель выставляет на ежемесячной основе Лизингополучателю счет-фактуру за каждый лизинговый платеж. Лизингодатель не составляет и не предоставляет Лизингополучателю акт оказанных услуг за каждый Лизинговый период, руководствуясь разъяснениями Министерства финансов РФ (письмо от 09.11.06 №03-03-04/1/742 «О подтверждении расходов на аренду») и Федеральной налоговой службы (письмо от 05.09.2005 г. № 02-1-07/81 «О подтверждении хозяйственных операций первичными учетными документами»).
- 3.17. Лизингодатель имеет право удержать из суммы произведенного Лизингополучателем лизингового платежа сумму, начисленной в соответствии с условиями настоящих Правил неустойки, при этом сумма произведенного лизингового платежа уменьшается на сумму начисленной в соответствии с условиями настоящих Правил неустойки.
- 3.18. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Продавца, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю Первый авансовый платеж за вычетом суммы понесенных расходов, вызванных расторжением договора купли-продажи. Возврат Первого авансового платежа осуществляется только после поступления на расчетный счет Лизингодателя всех денежных средств от Продавца, оплаченных Лизингодателем Продавцу, по договору купли-продажи.
- 3.19. В случае если для возврата денежных средств от Продавца к Лизингодателю по договору купли-продажи, Лизингодатель был вынужден обратиться в суд, судебные издержки возмещаются Лизингополучателем и удерживаются Лизингодателем из Аванса, уплаченного Лизингополучателем Лизингодателю.
- 3.20. В случае, если стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи меняется в большую или меньшую сторону после подписания Договора лизинга и Договора купли-продажи, Стороны оформляют все изменения к Договору лизинга и Договору купли-продажи путем подписания дополнительных соглашений. При этом Цена договора лизинга меняется в большую или меньшую сторону в зависимости от изменений цены Предмета лизинга по Договору купли-продажи.
- 3.21. Если Лизингополучатель не уплатил два и(или) более Лизинговых платежа подряд по истечении установленного срока их уплаты, Лизингодатель имеет право в безакцептном порядке списать денежные средства с расчетного счета Лизингополучателя в пределах сумм просроченных Лизинговых платежей, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга.

4. Условия лизинга

- 4.1. Собственником Предмета лизинга является Лизингодатель. Балансодержателем Предмета лизинга для целей налогового учета является Лизингодатель. Для целей налогового учета, может быть применен коэффициент ускоренной амортизации до 3 (Трех), если это предусмотрено НК РФ. Бухгалтерский учет Предмета лизинга Стороны Договора лизинга ведут самостоятельно, в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".
- 4.2. Техническая эксплуатация Предмета лизинга Лизингополучателем должна отвечать требованиям, установленным производителем Предмета лизинга в инструкциях по управлению, обслуживанию, эксплуатации и уходу за Предметом лизинга.
- 4.3. Лизингополучатель вправе предъявить непосредственно Продавцу требования к сертификации, качеству и комплектности Предмета лизинга в соответствии с договором купли-продажи/поставки между Продавцом и Лизингодателем, а также другие требования, установленные законодательством Российской Федерации. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачи Предмета лизинга, его комплектностью и качеством, если данные нарушения были допущены по вине Продавца или Лизингополучателя.
- 4.4. Досрочный выкуп Предмета лизинга возможен исключительно с письменного согласия Лизингодателя, оформленного в виде двухстороннего дополнительного соглашения к Договору лизинга. Лизингополучатель вправе приобрести в собственность Предмет лизинга у Лизингодателя досрочно при условии выполнения своих обязательств по Договору лизинга и уплаты Цены договора за вычетом: процентов за пользование кредитом с месяца, следующего за месяцем выкупа, и расходов будущих периодов, понесенных Лизингодателем по Договору лизинга: платежей по транспортному налогу, налогу на имущество и страховых

премий (в случае их уплаты Лизингодателем), подлежащих к уплате за годы, следующие за годом выкупа. Остаток незначительного аванса подлежит зачету в выкупную стоимость.

О намерении досрочного приобретения в собственность Предмета лизинга Лизингополучатель сообщает Лизингодателю путем направления соответствующего уведомления за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты перехода права собственности на Предмет лизинга.

Сумма для досрочного выкупа указывается в графике лизинговых платежей Договора лизинга. Досрочный выкуп может быть осуществлен Лизингополучателем начиная с месяца, указанного в графике лизинговых платежей, в котором содержится сумма досрочного выкупа.

- 4.5. Лизингополучатель обязуется за свой счет и своими силами получать все необходимые разрешения, согласования, а также исполнять все регистрационные и другие требования, предъявляемые к использованию (эксплуатации) Предмета лизинга. Подчиняться регулирующим правилам и инструкциям государственных и других компетентных административных органов, а также законодательным и нормативным актам органов местной власти, действующим в течение срока лизинга. Обеспечивать действительность всех лицензий и других разрешений, которые могут в какой-либо момент понадобиться в связи с использованием (эксплуатацией), хранением и содержанием Предмета лизинга.
- 4.6. Приобретаемый Предмет лизинга и/или имущественные права и/или права требований по договору лизинга Лизингодатель вправе передать в залог, что оформляется соответствующим договором залога. При этом Лизингополучатель обязан, в случае если он является Страхователем, по требованию Лизингодателя в трехдневный срок с момента получения соответствующего уведомления внести изменения в Договор страхования, в соответствии с которыми выгодоприобретателем должен быть указан Залогодержатель.
- 4.6.1. В случае обращения взыскания Залогодержателем на Предмет лизинга/предмет залога Залогодержатель имеет право изъять Предмет лизинга/предмет залога, а Лизингополучатель обязуется передать Предмет лизинга/предмет залога Залогодержателю только в случаях нарушения Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем.
- 4.7. Лизингодатель вправе уступить свои права по Договору лизинга полностью или частично банку-кредитору или третьему лицу без согласования с Лизингополучателем, но с последующим уведомлением его. Для случаев, когда уступка прав Лизингодателя невозможна без перевода долга Лизингодателя перед Лизингополучателем, Лизингополучатель путем подписания Договора лизинга дает свое согласие на перевод такого долга любому третьему лицу, выбранному Лизингодателем.
- 4.8. Лизингодатель имеет право потребовать обеспечения к Договору лизинга. Под обеспечением понимается:
- поручительство на основании Договора поручительства, заключенного между Лизингодателем и Поручителем;
 - заключение Лизингополучателем соглашения ко всем действующим договорам банковского счета о согласии (акцепте) Лизингополучателем (Поручителем) на списание с расчетного счета Лизингополучателя (Поручителя) без дополнительного распоряжения последних денежных средств, полагающихся кредитором с целью погашения просроченной задолженности Лизингодателю в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга;
 - заключение договора обратного выкупа между Лизингодателем и Продавцом;
 - заключения договора залога имущества Лизингополучателя или третьего лица.
- 4.9. В случае наличия требования Лизингодателя о заключении договоров, указанных в п.4.8. настоящих Правил и отказа Лизингополучателя (Поручителя) от подписания таких документов или досрочного прекращения их действия по любым основаниям, Лизингодатель имеет право отказать от подписания (заключения) Договора лизинга с Лизингополучателем и (или) в одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора лизинга, если он уже подписан.
- 4.10. Если Предметом лизинга является транспортное средство/самоходная машина и Лизингодатель регистрирует Транспортное средство на свое имя, действуют следующие пункты настоящих Правил:
- 4.10.1. В отношении Предмета лизинга, являющегося транспортным средством, Лизингодатель производит государственную регистрацию Предмета лизинга на свое имя в порядке и в сроки, которые установлены действующим законодательством РФ, в Уполномоченных государственных органах. В этом случае расходы по государственной регистрации и постановке на учет Предмета лизинга и/или агентское вознаграждение оплачиваются Лизингодателем и возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей. В соответствии с положениями Налогового кодекса РФ транспортный налог с Предмета лизинга уплачивается Лизингодателем в течение всего срока действия Договора лизинга.
- 4.10.2. Регистрация и/или постановка на учет Предмета лизинга в случаях перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, осуществляется силами и за счет Лизингополучателя в порядке и в сроки, которые установлены действующим законодательством РФ.
- 4.10.3. В случае, если Лизингодателю станет известно о нарушении Лизингополучателем обязательств, предусмотренного п.4.10.2. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право предъявлять к возмещению любые суммы штрафов, пеней и прямых убытков, вызванных и связанных с таким нарушением, а Лизингополучатель обязуется компенсировать указанные суммы по требованию Лизингодателя.
- 4.10.4. Все административные штрафы, выписанные Лизингодателю соответствующими органами за административные правонарушения Лизингополучателя в области дорожного движения, а также за нарушение правил или норм эксплуатации Предмета лизинга и оплаченные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.
- 4.11. Если Предметом лизинга является транспортное средство/самоходная машина и Лизингополучатель

регистрирует Транспортное средство на свое имя, действуют следующие пункты настоящих Правил:

- 4.11.1. Лизингополучатель производит государственную регистрацию Предмета лизинга на свое имя (регистрация на ограниченный срок) и своими силами в порядке, который установлен действующим законодательством РФ, в Уполномоченном государственном органе по месту нахождения Лизингополучателя, либо его филиала или обособленного подразделения.
- 4.11.2. Расходы по государственной регистрации и постановке на учет Предмета лизинга и/или агентское вознаграждение оплачиваются Лизингополучателем.
В соответствии с положениями Налогового кодекса РФ транспортный налог с Предмета лизинга уплачивается Лизингополучателем самостоятельно в течение всего срока действия Договора лизинга.
В соответствии с п.1 ст. 9 Федерального Закона № 31-ФЗ от 26.02.97 обязанность по предоставлению транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, на сборные пункты или воинские части в соответствии с планами мобилизации возлагается на Лизингополучателя.
- 4.11.3. При государственной регистрации и постановке на учет Предмета лизинга, являющегося транспортным средством, в ПТС, ПСМ или ином заменяющем его документе, обязательно указываются сведения о Лизингодателе – как о собственнике, а о Лизингополучателе как о владельце Предмета лизинга.
- 4.11.4. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя обо всех изменениях, связанных с регистрацией Предмета лизинга. В случае, если Лизингодателю станет известно о нарушении Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пп. 4.11.1. - 4.11.3. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право предъявлять к возмещению любые суммы штрафов, пеней и прямых убытков, вызванных и связанных с таким нарушением, а Лизингополучатель обязуется компенсировать указанные суммы по требованию Лизингодателя.
- 4.12. Для осуществления регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, являющегося транспортным средством, Лизингополучатель обязуется:
 - 4.12.1. В течение 1 (одного) рабочего дня после подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга направить Лизингодателю список документов, необходимых для регистрации и постановки на учет Предмета лизинга, с указанием наименования, количества, вида копий документов;
 - 4.12.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга зарегистрировать Предмет лизинга, подлежащий регистрации, в Уполномоченном государственном органе с указанием в регистрационных документах сведений о собственнике и владельце имущества.
 - 4.12.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации Предмета лизинга передать Лизингодателю оригинал ПТС или ПСМ с отметкой о регистрации Предмета лизинга, если указанные документы имеют бумажный носитель, а также 1 (одну) заверенную Лизингополучателем копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга. При получении от Уполномоченных государственных органов свидетельства о регистрации в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью, по требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан обратиться за получением бумажного свидетельства о регистрации в дополнение к электронному документу, и отметки в паспорте самоходной машины на бумажном носителе.
 - 4.12.4. В течение 40 (сорока) рабочих дней со дня регистрации Предмета лизинга передать Лизингодателю 1 (одну) заверенную Лизингополучателем копию документа, подтверждающего прохождение Предметом лизинга ГТО.
- 4.13. В случае нарушения Лизингополучателем сроков, установленных пп. 4.12.1.-4.12.4. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки предоставления каждого документа.
- 4.14. Регистрация и/или постановка на учет Предмета лизинга в случаях перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, осуществляется силами и за счет Лизингополучателя в порядке и в сроки, которые установлены действующим законодательством РФ.
- 4.15. Лизингодатель по своей инициативе и за свой счёт, для обеспечения сохранности Предмета лизинга, имеет право установить систему мониторинга (далее - «СМ»).
 - 4.15.1. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Лизингодатель вправе осуществлять круглосуточный контроль за эксплуатацией Предмета лизинга с помощью СМ, установленной на Предмет лизинга, для чего Лизингодатель вправе привлечь специализированные организации (далее - «Специализированная организация»), осуществляющие комплекс мероприятий, направленных на минимизацию наступления рисков утраты и/или повреждения Предмета лизинга.
 - 4.15.2. Лизингополучатель не вправе демонтировать установленную систему мониторинга, вмешиваться в ее работу или предпринимать действия, влекущие ее отключение/отказ/выход из строя в течение всего срока действия Договора лизинга.
 - 4.15.3. Лизингодатель вправе в любое время осуществить удаленную блокировку двигателя Предмета лизинга (если Предметом лизинга является любое транспортное средство или самоходная машина) в случае нарушения территории эксплуатации, допущения Лизингополучателем просрочки по оплате лизинговых платежей на срок 30 (тридцать) и более календарных дней, в случае возникновения угрозы сохранности Предмета лизинга, а также, если Лизингодатель будет обладать информацией о том, что Лизингополучатель не поддерживает предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества, переместив Предмет лизинга на стоянку до погашения задолженности Лизингополучателем или устранения иных допущенных нарушений с возложением понесенных расходов на Лизингополучателя. При этом Лизингодатель не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося в Предмете лизинга на момент проведения вышеуказанных действий. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления

Лизингодателем соответствующего письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя. В случае если в указанный в настоящем пункте срок соответствующее возмещение расходов Лизингодателя не было произведено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения указанных расходов.

- 4.15.4 Лизингополучатель обязан предоставить по требованию Лизингодателя Предмет лизинга (если Предметом лизинга является любое транспортное средство или самоходная машина) в указанное Лизингодателем место и время для технического обслуживания установленной на предмет лизинга СМ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Лизингодателем Лизингополучателя. В случае непредставления Лизингополучателем Предмета лизинга в указанный срок, Лизингодатель имеет право принять меры к восстановлению работы СМ своими силами с возложением расходов на Лизингополучателя.
- 4.15.5. В случае возникновения технических неисправностей в работе СМ, Лизингодатель обязан сообщить Лизингополучателю информацию о неисправностях в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента их выявления, а Лизингополучатель обязан обеспечить возобновление работы СМ в соответствии с указаниями, полученными от Лизингодателя и/или представителя Специализированной организации. Если удаленно устранить неисправность не представилось возможным, Лизингополучатель обязан предоставить Предмет лизинга (если Предметом лизинга является любое транспортное средство или самоходная машина) для проведения ремонтных работ в сервисный центр в течение суток при нахождении Предмета лизинга в г. Санкт-Петербург, г. Москва, а также 200 км зоне вокруг указанных городов федерального значения. Предоставление Предмета лизинга для ремонтных работ, находящегося в иных субъектах Российской Федерации, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней или по предварительному согласованию Сторон.
- 4.15.6. В случае, если по факту угона/хищения Предмета лизинга оборудованного СМ, будет установлено, что в результате действий или бездействий Лизингополучателя оборудование на момент угона/хищения было не исправно, в результате чего не были проведены мероприятия по противодействию хищению/угону Предмета лизинга и его последующему розыску, повлекшие за собой отказ Страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму оставшихся неоплаченных лизинговых платежей и иные неисполненные обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга.
- 4.16. Если Предметом лизинга является Транспортное средство или самоходная машина Лизингополучатель обязуется, по требованию Лизингодателя, если таковое поступит, передать Лизингодателю запасной комплект ключей (от дверей и/или замка зажигания) от транспортного средства/самоходной машины, о чем делаются соответствующие отметки в Акте приема-передачи, указанном в п.1.4. настоящих Правил. Запасной комплект ключей (от дверей и/или замка зажигания) находится у Лизингодателя до момента передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.
- 4.17. Передача Предмета лизинга в пользование Лизингополучателю является встречным предоставлением Лизингодателя к обязательству по оплате лизинговых платежей (ст. 328 ГК РФ). В случае если Лизингополучателем будет допущена просрочка в оплате одного Лизингового платежа сроком на 20 (двадцать) и более календарных дней, Лизингодатель вправе в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в том числе установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга), самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место и (или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, и иных имущественных требований Лизингодателя. Удержание не прерывает начисление лизинговых платежей и исполнение иных обязанностей Сторон по Договору лизинга. Соразмерность удержания Предмета лизинга соответствует последствиям нарушения обязательства Лизингополучателем. При этом Лизингодатель не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося в Предмете лизинга на момент проведения вышеуказанных действий. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя. В случае если в указанный в настоящем пункте срок соответствующее возмещение расходов Лизингодателя не было произведено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе по своему усмотрению удержать указанные расходы в первоочередном порядке из любого поступившего от Лизингополучателя платежа или удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения указанных расходов.
- 4.18. В случае прекращения (расторжения) Договора лизинга по любым основаниям, в том числе:
- > в связи с односторонним отказом Лизингодателя от исполнения Договора лизинга;
 - > в связи с расторжением Договора лизинга по соглашению Сторон;
 - > в связи с истечением срока лизинга;
 - > в случае возврата Предмета лизинга Лизингополучателем;
 - > в случае изъятия Предмета лизинга Лизингодателем;
 - > в случае полной гибели/угона Предмета лизинга
- Лизингополучатель самостоятельно осуществляет перерегистрацию/прекращение регистрации Предмета лизинга в Уполномоченных государственных органах и предоставляет в адрес Лизингодателя

подтверждающие документы. В таком случае расходы, связанные с перерегистрацию/прекращением регистрации Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

Лизингодатель, как собственник Предмета лизинга, имеет право самостоятельно осуществить перерегистрацию/прекращение регистрации Предмета лизинга в Уполномоченных государственных органах на свое имя. При этом согласия Лизингополучателя на подобные действия Лизингодателя не требуется. Во исполнение указанных действий Лизингодателя Лизингополучатель, одновременно с заключением Договора (ов) лизинга, обязан предоставить доверенность Лизингодателю на право предоставления интересов Лизингополучателя в Уполномоченных государственных органах с правом перерегистрации/прекращения регистрации Предмета(ов) лизинга. В таком случае Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя компенсации расходов, связанных с перерегистрацией/прекращением регистрации Лизингодателем Предмета лизинга в Уполномоченных государственных органах на свое имя.

5. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю

- 5.1. Передача Предмета лизинга осуществляется по согласованному заранее адресу, который указан в Договоре лизинга. Передача Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю осуществляется одновременно с передачей Предмета лизинга от Продавца к Покупателю (Лизингодателю). О дате передачи Лизингополучатель письменно уведомляется Продавцом.
- 5.2. Лизингополучатель обязан после получения уведомления от Продавца самостоятельно, за свой счет, направить уполномоченных представителей для проведения приемки Предмета лизинга. Факт и дата передачи Предмета лизинга в лизинг подтверждается Лизингополучателем подписанием Акта сдачи-приемки Предмета лизинга.
- 5.3. Лизингополучатель решает непосредственно с Продавцом все вопросы, связанные с полнотой и качеством технической, эксплуатационной и иной документации, передаваемой Продавцом в соответствии с техническими условиями на Предмет лизинга.
- 5.4. В случае, если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга (уклоняется от его приемки), Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (десяти процентов) от суммы Лизинговых платежей по Договору лизинга. При этом Лизингодатель имеет право отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки и штраф из полученного от Лизингополучателя Аванса.
- 5.5. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при эксплуатации, и иные имущественные риски с момента подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга несет Лизингополучатель.
- 5.6. После приемки Предмета лизинга Лизингополучатель принимает на себя право требования к Продавцу в отношении надлежащего исполнения им своих обязательств по гарантийному обслуживанию и по возмещению убытков, возникающих в результате ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств.
- 5.7. Во всех случаях, кроме случаев, предусмотренных Договором лизинга, Лизингополучатель за свой счет обязан осуществить транспортировку, погрузку, выгрузку (и в случае необходимости - монтаж и пусконаладочные работы) Предмета лизинга. В случае, если доставку Предмета лизинга, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы осуществляет Продавец, то Лизингополучатель самостоятельно заключает и оплачивает необходимые Договоры с Продавцом на доставку оборудования, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы. Все копии Актов, подтверждающих выполнение работ (услуг), иных действий, связанных с Предметом лизинга, выполненные третьими лицами, в том числе Продавцом Предмета лизинга по дополнительным Договорам, должны быть незамедлительно предоставлены Лизингополучателем Лизингодателю. Лизингополучатель самостоятельно обязан проверить наличие необходимых лицензий (разрешений) у Продавца Предмета лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за отсутствие необходимых лицензий у Продавца Предмета лизинга и не несет ответственности за невозможность последующего технического обслуживания Предмета лизинга, оказания иных сервисных услуг в отношении Предмета лизинга из-за отсутствия необходимых лицензий у Продавца Предмета лизинга.
- 5.8. Лизингополучатель обязуется ни при каких обстоятельствах не принимать от Продавца Предмет лизинга по частям и (или) не полностью укомплектованный, либо не соответствующий спецификации к Договору купли-продажи (поставки) Предмета лизинга и (или) Договору лизинга. В случае, если Лизингополучатель нарушил положения настоящего пункта Лизингодатель не может считаться ответственным за не поставку (не передачу) и (или) несвоевременную передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, а Лизингополучатель признается ответственным за несвоевременную передачу Предмета лизинга.
- 5.9. В случае, если условиями Договора купли-продажи предусмотрено, что Предмет лизинга Продавцом и/или Лизингодателем передается Лизингополучателю на ответственное хранение для дальнейшей транспортировки до места постоянного нахождения и/или для проведения пусконаладочных работ, Лизингополучатель должен за свой счет исполнить указанные обязательства в течение 15 календарных дней с момента подписания Акта на ответственное хранение, если иной срок не будет письменно согласован с Лизингодателем. В случае нарушения Лизингополучателем предусмотренного в настоящем пункте срока транспортировки до места постоянного использования и/или срока проведения пусконаладочных работ,

обязательство Лизингодателя по передаче предмета лизинга будет считаться исполненным надлежащим образом.

6. Условия владения и пользования Предметом лизинга. Содержание, ремонт и использование Предмета лизинга

- 6.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование и не может, без письменного согласия Лизингодателя, обременяться Лизингополучателем какими-либо обязательствами перед третьими лицами (передаваться в залог, субаренду и т.п.).
Предмет лизинга после передачи его Лизингополучателю будет находиться по адресу, указанному в Договоре лизинга. Эксплуатация Предмета лизинга разрешена на территории Российской Федерации. Эксплуатация Предмета лизинга за пределами Российской Федерации разрешена только с письменного согласия Лизингодателя.
- 6.2. Право собственности на Предмет лизинга, передаваемый Лизингополучателю в лизинг по Договору лизинга, принадлежит Лизингодателю и будет оставаться у последнего до даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.
- 6.3. В случае если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из владения Лизингополучателя, или неправомерными действиями третьих лиц нарушены иные права Лизингодателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника и нести все связанные с этим расходы.
Лизингополучатель обязан письменно информировать Лизингодателя в течение 3 (трех) дней о любом происшествии с Предметом лизинга, в результате которого он был утрачен, уничтожен, похищен, поврежден, или в результате которого его характеристики были ухудшены, а также о размере ущерба в связи с вышеуказанными событиями.
- 6.4. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности использования, владения Предметом лизинга, включая среди прочего регистрацию, оформление и получение необходимых лицензий, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо, - по доверенности и от имени Лизингодателя.
- 6.5. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга в соответствии с техническими условиями и его назначением. Лизингополучатель обязуется содержать Предмет лизинга в полной исправности в соответствии с документацией Продавца.
- 6.6. Лизингополучатель обязан в течение всего Срока лизинга за свой счет осуществлять приобретение расходных материалов для обслуживания Предмета лизинга.
- 6.7. Лизингополучатель обязан своевременно и за свой счет организовывать техническое обслуживание, ГТО Предмета лизинга, включая все его принадлежности и все виды его ремонта, в том числе капитальный, в соответствии с инструкциями Продавца.
- 6.8. Лизингополучатель обязан письменно уведомить Лизингодателя о намерении произвести изменение в конструкцию или произвести улучшение Предмета Лизинга. Лизингополучатель имеет право только с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или становятся частью Предмета лизинга и не подлежат возврату или компенсации (возмещению) Лизингополучателю. В случае замены Лизингополучателем и/или Продавцом в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга, их стоимость Лизингополучателю не компенсируется.
- 6.9. Все расходы Лизингополучателя по исполнению обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если иное не предусмотрено настоящими Правилами, не подлежат возмещению Лизингодателем.
- 6.10. Лизингодатель не несет ответственность за все виды вреда (ущерба), причиненные жизни, здоровью или имуществу третьих лиц вследствие владения Предметом лизинга и/или в процессе его использования Лизингополучателем. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все выплаченные Лизингодателем в пользу третьих лиц компенсации убытков, неустоек, процентов, штрафов и иных расходов, которые возникли вследствие ненадлежащих условий содержания, обслуживания, использования или функционирования Предмета лизинга после его передачи Лизингополучателю.
- 6.11. В случае намерения изменить место нахождения Предмета лизинга, предусмотренное Договором лизинга, Лизингополучатель обязан в письменной форме уведомить Лизингодателя и не вправе изменять адрес места постоянного нахождения Предмета лизинга без письменного согласия Лизингодателя.
- 6.12. Лизингополучатель ежегодно до 1 (первого) февраля предоставляет Лизингодателю подтверждение о месте постоянного нахождения Предмета лизинга по состоянию на 31 декабря предыдущего года.

7. Страхование имущества

- 7.1. Предмет лизинга должен быть застрахован на весь Срок лизинга от рисков полной утраты (гибели), порчи (повреждения) вследствие противоправных действий третьих лиц, крушения, кражи, пожара, взрыва, стихийных бедствий и т.п., в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами. Стороной, выступающей Страхователем Предмета лизинга, является:

➤ По добровольным видам страхования – Лизингодатель, если иное не предусмотрено Договором

лизинга;

- По обязательным видам страхования – Лизингополучатель, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

Плательщик страховой премии при страховании Предмета лизинга определяется Договором лизинга.

- 7.1.1. В случае, если Место передачи Лизингополучателю Предмета лизинга отличается от Места постоянного нахождения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется оформить договор транспортного страхования груза на период перевозки, а также погрузки-разгрузки. Условия страхования должны быть согласованы с Лизингодателем.
- 7.2. Предмет лизинга должен быть застрахован на первый год страхования на полную его стоимость, указанную в Договоре (Договорах) купли-продажи, не позднее момента исполнения Продавцом обязанности по передаче Предмета лизинга. Страховая сумма на последующие годы действия Договора лизинга должна быть не менее рыночной (действительной стоимости) Предмета лизинга, согласованной с Лизингодателем. Страховая сумма в Договоре страхования, если не согласовано иное, должна быть неагрегатная.
- 7.3. Выбор страховой компании осуществляется из перечня страховых компаний, указанных в Договоре лизинга и по согласованию с Лизингодателем или Залогодержателем. Лизингополучатель до заключения договора страхования обязан согласовать с Лизингодателем условия договора страхования. Согласование осуществляется по электронной почте, указанной в Договоре лизинга.
- 7.4. При страховании Предмета лизинга Лизингополучатель обязан до момента исполнения Продавцом обязанности по передаче Предмета лизинга предоставить Лизингодателю и страховой компании все документы и сведения, необходимые для страхования Предмета лизинга.
- 7.4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования, но не позднее даты Акта сдачи-приемки Предмета лизинга к договору лизинга, Страхователь обязан предоставить другой стороне Договора лизинга:
- Если Страхователем является Лизингодатель:
- Цветную скан-копию правил страхования;
 - Цветную скан-копию подписанного экземпляра Договора страхования;
 - Цветную скан-копию подписанного страхового полиса (при наличии)
- Если Страхователем является Лизингополучатель:
- Цветную скан-копию правил страхования;
 - Оригинал подписанного экземпляра соответствующего Договора страхования;
 - Оригинал подлинника страхового полиса (при наличии).
- 7.4.2. Плательщик страховой премии к моменту подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга уплачивает за свой счет страховую премию в обусловленный Договором страхования срок и предоставляет не позднее даты оплаты, указанной в Договоре страхования, другой стороне Договора лизинга заверенный документ, подтверждающий факт оплаты страховой премии.
- 7.4.3. В случае, если Срок лизинга превышает срок действия страхового договора, заключенного в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе Правил, Страна, обязанная страховать Предмет лизинга в соответствии с пунктом 7.1. настоящих Правил, должна заключить страховой договор на аналогичных условиях на новый срок таким образом, чтобы дата начала действия нового страхового договора была не позднее первого дня (даже если такой день является нерабочим), следующего за днем истечения срока действия страхового договора, заключенного ранее.
- 7.4.4. Лизингополучатель обязуется выполнять все рекомендации страховой компании по исполнению обязательств договора страхования.
- 7.4.5. Оплачивая счет по страхованию, Лизингополучатель подтверждает верность данных, указанных в договоре страхования и приложениях к нему, а также ознакомление и согласие с условиями страхования, включая правила страхования Страховщика, условия выплаты страхового возмещения.
- 7.4.6. Лизингополучатель обязуется незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и другой стороне Договора лизинга о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании и Лизингодателю при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе об изменении условий эксплуатации Предмета лизинга.
- 7.5. При наступлении страхового случая Лизингополучатель немедленно, но в любом случае не позднее срока установленного в полисе и (или) правилах страхования уведомить Страховщика по телефону, а затем и в письменной форме о факте наступления события, а также в течение 3 (трех) рабочих дней, как только ему станет известно о данном факте, должен письменно уведомить Лизингодателя об ущербе, нанесенном Предмету лизинга, либо утрате Предмета лизинга.
- Стороны установили, что бремя урегулирования страховых случаев лежит на Лизингополучателе. Для чего Лизингополучатель обязан представлять документы, указанные в страховом полисе и/или необходимые для проведения Страховщиком экспертизы, оформления страхового акта и осуществления выплаты страхового возмещения. Лизингополучатель своевременно и самостоятельно обязан предоставлять документы по запросу Страховщика. Копии всех документов, направляемые Лизингополучателем Страховщику при наступлении страхового случая, Лизингополучатель направляет Лизингодателю.
- 7.6. В случае полной утраты (гибели) Предмета лизинга лицом, получающим страховое возмещение в полном объеме по договору страхования (выгодоприобретателем), должен быть Лизингодатель или Залогодержатель. В остальных случаях, не предусмотренных пунктами 7.17.1., 7.17.2. и 7.17.3. страховое возмещение получает Лизингополучатель. В случае полной утраты (гибели) Предмета лизинга, если страховое

- возмещение не покрывает убытки Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить данные убытки Лизингодателю.
- 7.7. В случае полной утраты (хищения, угона, кражи, мошенничества, разбоя, грабежа) Предмета лизинга и после получения Лизингодателем страхового возмещения в полном объеме, последний обязуется осуществить расчет непогашенной стоимости Предмета лизинга (выкупа) и распределение страхового возмещения, что оформляется дополнительными соглашениями Сторон. При этом Лизингополучатель обязуется производить выплаты лизинговых платежей в соответствии с Графиком платежей до даты получения Лизингодателем суммы страхового возмещения.
- 7.8. Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает его затраты, связанные с приобретением Предмета лизинга включая затраты по налогам, сборам и другим обязательным платежам, связанным с Предметом лизинга, Лизингодатель обязуется перечислить Лизингополучателю, причитающуюся ему часть страхового возмещения, рассчитанную с учетом ранее уплаченных им по Договору лизинга лизинговых платежей.
- 7.9. В случае полной утраты (гибели) Предмета лизинга в период с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Предмета лизинга и до даты заключения договора страхования, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю стоимость Предмета лизинга (определяемую в соответствии с договором купли-продажи), а также компенсировать все затраты Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга.
- 7.10. Поврежденный Предмет лизинга (кроме случаев полной гибели) должен быть восстановлен с использованием новых, не бывших ранее в употреблении деталей, узлов, агрегатов, устанавливаемых вместо подлежащих замене, и сохранить потребительские качества Предмета лизинга в полном объеме. На время устранения последствий ущерба за Лизингополучателем сохраняется обязанность уплачивать все платежи, предусмотренные Договором лизинга.
- 7.11. При наступлении страхового случая и после восстановления поврежденного Предмета лизинга Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет увеличить остаточную страховую сумму путем внесения денежных средств (согласно выставляемого Страховщиком расчета) на счет Страховщика при наличии соответствующего требования со стороны Страховщика, или возместить соответствующие расходы Лизингодателю.
- 7.12. Лизингополучатель обязуется воздерживаться от всякой деятельности, которая в соответствии с договором страхования Предмета лизинга может вызвать прекращение страховых отношений между Страховой компанией и Страхователем, или одностороннее изменение страховых условий Страховой компанией. В случае появления убытков у Лизингодателя вследствие невыполнения Лизингополучателем данного требования, они компенсируются Лизингополучателем в полном объеме.
- 7.13. Если неисполнение Лизингополучателем требований страховой компании привело к отказу страховой компании произвести страховые выплаты при наступлении страхового случая, Лизингополучатель ремонтирует поврежденный Предмет лизинга за свой счет, а в случае, если Предмет лизинга (или его часть) не подлежит ремонту или утрачен полностью, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю ущерб путем оплаты лизинговых платежей в соответствии с Графиком платежей.
- 7.14. При утрате (хищении, угоне) Предмета лизинга Лизингополучатель по запросу Лизингодателя обязан в десятидневный срок предоставить документы следственных и(или) судебных органов о возбуждении, приостановлении или об отказе в возбуждении уголовного дела, либо вступившее в законную силу суда по факту хищения (угона).
- 7.15. Франшиза по Договору страхования допускается без согласования с Лизингополучателем.
- 7.16. При страховании Предмета лизинга с франшизой, все расходы, связанные с ремонтом Предмета лизинга в части средств франшизы, несет Лизингополучатель.
- 7.17. На момент подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга должны быть застрахованы следующие риски:
- 7.17.1 При страховании Предмета лизинга – средств автотранспорта, которое имеет паспорт транспортного средства (ПТС):
- 1) Хищение (угон, кража, мошенничество, разбой, грабеж) - выгодоприобретателем является Лизингодатель или залогодержатель;
 - 2) Ущерб - по риску полная конструктивная гибель выгодоприобретателем является Лизингодатель или залогодержатель;
 - 3) Обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО);
- 7.17.2 При страховании Предмета лизинга – специальной техники, которая имеет паспорт самоходной машины (ПСМ):
- 1) риски страхования специальной техники
 - 2) риск «ДТП», если скорость передвижения предмета лизинга превышает 20 км/ч
 - 3) обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО) при скорости передвижения более 20 км/ч
 - 4) риски погрузки/разгрузки, транспортировки при невозможности самостоятельного передвижения предмета лизинга по дорогам общего пользования
- 7.17.3. При страховании Предмета лизинга – имущества, оборудования (за исключением средств автотранспорта):
- 1) Гибель и (или) повреждение имущества вследствие пожара, удара молнии, взрыва газа;
 - 2) Кражи со взломом и грабежа;
 - 3) Противоправных действий третьих лиц;
 - 4) Стихийных бедствий;

По рискам, перечисленным в настоящем пункте, выгодоприобретателем является Лизингодатель или залогодержатель.

- 7.18. Если плательщиком страховой премии является Лизингополучатель, Договор страхования, а также подтверждение его оплаты на новый срок необходимо предоставить в адрес Лизингодателя не позднее 14 календарных дней до даты окончания срока действия предыдущего договора страхования. В случае нарушения сроков заключения договора страхования, оплаты страховой премии или ее части Лизингополучателем Лизингодатель имеет право самостоятельно заключить Договор страхования, оплатить страховую премию (или ее часть, если договором страхования предусмотрена рассрочка). При этом расходы, понесенные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после направления Лизингополучателю счета/информации по оплате.
- 7.19. В случае ограничения, приостановления действия, отзыва лицензии или ликвидации Страховщика, у которого был застрахован Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, связанные с заключением нового Договора страхования, или за свой счет заключить новый Договор страхования Предмета лизинга с аккредитованным Лизингодателем Страховщиком. Условия и сроки нового Договора страхования должны удовлетворять текущим требованиям страхования Предмета лизинга. Новый Договор страхования должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней после получения Лизингополучателем уведомления об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте.
- 7.20. При наступлении страхового события по рискам «Ущерб» и «Полная гибель» порядок передачи годных остатков, а также определение стороны, которой передаются годные остатки Предмета лизинга определяется Лизингодателем.
- 7.21. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине наступления страхового случая или нахождения Предмета лизинга в ремонте, утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от необходимости страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке и которые Лизингополучатель осуществляет самостоятельно, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и(или) в утрате Предметом лизинга своих функций.

8. Выкуп предмета лизинга

- 8.1. Передача Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю осуществляется при условии уплаты Лизингополучателем всех Лизинговых платежей в полном объеме в соответствии с Графиком платежей и отсутствия задолженности Лизингополучателя по любым иным выплатам по Договору лизинга, включая неустойки, путем подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя. После уплаты Лизингополучателем всех лизинговых и иных платежей по Договору лизинга Стороны, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, подписывают Акт приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.
- 8.2. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность. В случаях, когда переход права собственности на Предмет лизинга подлежит государственной регистрации (сопровождается снятием и последующей регистрацией и/или постановкой на учет) Лизингополучатель осуществляет данные действия своими силами и за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.
- 8.3. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность, Предмет лизинга считается переданным в собственность Лизингополучателю по истечении трех рабочих дней с даты получения Лизингополучателем Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность, либо Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга в этот же срок. Дата получения Лизингополучателем документа наступает по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента отправки Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность. Документ направляется одним из способов, указанных в п. 14.12. настоящих Правил.
- 8.4. По окончании срока лизинга в случае, если право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю в связи с несоблюдением условий, указанных в п. 8.1. Правил, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю ежемесячную плату за фактическое пользование Предметом лизинга, рассчитанную со дня, следующего за днем последнего платежа в соответствии с Графиком платежей до даты передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю или возврата Предмета лизинга Лизингодателю, в размере среднего арифметического платежей в соответствии с Графиком платежей за исключением Первого авансового платежа.

9. Ответственность Сторон

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга и настоящих Правил Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 9.2. В случае если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга в срок, установленный в Уведомлении Продавцом, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,2% от суммы первого лизингового платежа, за каждый календарный день просрочки. При этом если срок просрочки составит более 15 (пятнадцати) рабочих дней, Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от

Лизингополучателя Аванса.

- 9.3. Если Лизингополучатель нарушает предусмотренные Договором лизинга сроки перечисления аванса, лизинговых платежей, то на суммы просроченной задолженности Лизингодатель имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 9.4. В случае нарушения Лизингополучателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.5., 4.8., 4.15., 4.15.4., 4.15.5., 4.16., 4.18., 5.9., 6.3., 6.12., 7.2., 7.4., 7.4.1., 7.4.2., 7.4.3., 7.5., 7.14., 7.18., 7.19., 8.2., 10.2., 10.3., 10.4., 10.5., 10.6. Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,2% от Цены договора за каждый день просрочки.
- 9.5. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга интересам Лизингополучателя.
- 9.6. Лизингодатель не несет ответственности за недостатки Предмета лизинга, передаваемого по Договору лизинга и его соответствие требованиям Лизингополучателя, положениям договора купли-продажи и Договора лизинга.
- 9.7. Лизингодатель не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств.
- 9.8. В случаях установленных настоящими Правилами и действующим законодательством, если Лизингополучатель в срок, не производит возврат или препятствует возврату Предмета лизинга, Лизингодатель вправе применить любой законный способ изъятия Предмета лизинга, при этом Лизингополучатель обязуется внести лизинговые платежи за все время просрочки возврата Предмета лизинга и до даты его реализации, возместить все убытки, понесенные Лизингодателем в связи с просрочкой возврата, а так же возместить расходы Лизингодателя, в том числе по оплате услуг третьих лиц, связанные с возвратом Предмета лизинга. При просрочке возврата Предмета лизинга Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы Цены договора, за каждый день просрочки.
- В случае, если Лизингополучатель любым способом воспрепятствует изъятию Предмета лизинга, в том числе, по мнению Лизингодателя, имеется угроза сокрытия Предмета лизинга Лизингополучателем, или третьими лицами, Лизингодатель имеет право незамедлительно со дня направления уведомления о расторжении Договора вступить во владение Предметом лизинга и произвести его изъятие за счет Лизингополучателя, возложив на него ответственность за все риски, связанные с изъятием Предмета лизинга.
- Если Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга или возвратил его несвоевременно, Лизингодатель вправе требовать внесения платежей за фактическое пользование Предметом лизинга за время просрочки возврата. Платеж равен среднему арифметическому всех лизинговых платежей, указанных в Графике платежей, за каждый месяц просрочки исполнения обязательства по возврату.
- 9.9. В случае досрочного расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 12.3 настоящих Правил, не зачтенная на момент расторжения Договора лизинга сумма аванса, уплаченная Лизингополучателем, признается упущенной выгодой Лизингодателя и возврату (возмещению) не подлежит. Лизингодатель осуществляет полный зачет этой суммы в месяц досрочного расторжения Договора лизинга и выставляет Лизингополучателю соответствующий счет-фактуру.
- 9.10. Лизингополучатель гарантирует Лизингодателю возмещение сумм любых штрафов, суммы конфискации, наложения ареста, неустоек, ущерба, судебных расходов, а также иных убытков и/или издержек вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий настоящих Правил, Договора лизинга, и/или действующего законодательства.
- В случае отказа Лизингодателя от Договора лизинга и возврата Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю сумму налогов, уплаченных Лизингодателем в связи с реализацией предмета лизинга, а также расходов, понесенных Лизингодателем в связи с реализацией Предмета лизинга, в течение 7-ми рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования и предоставления копий документов, подтверждающих факт совершения сделки, оплаты налогов и (или) несения расходов.
- 9.11. Уплата Лизингополучателем пени, штрафов, неустоек и возмещение убытков осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения требования Лизингодателя об их уплате.
- 9.12. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 6.1., 6.8., 6.11. Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 10% от Цены договора.

10. Инспектирование и контроль

- 10.1. Лизингодатель контролирует надлежащее выполнение Лизингополучателем принятых на себя обязательств по Договору лизинга и настоящим Правилам и других сопутствующих договоров. Право контроля реализуется путем периодических проверок правового и финансового положения Лизингополучателя, состояния и условий эксплуатации Предмета лизинга. Лизингодатель имеет право на контроль за деятельностью Лизингополучателя в части формирования финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, настоящим Правилам и сопутствующим договорам.
- 10.2. При осуществлении Лизингодателем проверок состояния и условий эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя обязуется обеспечить доступ представителей Лизингодателя к месту нахождения Предмета лизинга либо самостоятельно доставить Предмет лизинга по адресу, указанному Лизингодателем.

- Проверки, осуществляемые Лизингодателем, оформляются составлением двусторонних актов осмотра Предмета лизинга. Лизингодатель вправе переуступить свое право на осмотр Предмета лизинга третьим лицам. Лизингополучатель обязуется не препятствовать Лизингодателю в проведении контроля за состоянием и использованием Предмета лизинга.
- 10.3. При осуществлении Лизингодателем проверок правового и финансового положения Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя предоставить в полном объеме документы и сведения, указанные в требовании, а в случае необходимости обеспечить доступ Лизингодателю к оригиналам документов, касающихся Предмета лизинга, в том числе финансовых.
- 10.4. Лизингополучатель обязан в течение срока действия Договора лизинга направлять Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания официального срока сдачи бухгалтерской отчетности в ИФНС РФ, заверенные печатью и подписью Лизингополучателя, копии бухгалтерской отчетности в следующем составе: - Форма «Бухгалтерский баланс», - форма «Отчет о финансовых результатах» (с отметками ИФНС о получении).
- 10.5. Лизингополучатель обязуется в пятидневный срок сообщать Лизингодателю, с предоставлением соответствующих документов, обо всех изменениях, вносимых в учредительные документы, об изменениях сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, об изменениях состава акционеров (участников) и руководства Лизингополучателя.
- 10.6. В случае возбуждения в суде дел в отношении Лизингополучателя, его аффилированных лиц, Поручителя, Выгодоприобретателя, Лизингополучатель обязуется в пятидневный срок сообщить об этом Лизингодателю в письменном виде и предоставить последнему копии документов (искового заявления (заявлений), возражения относительно заявленных требований и др.)

11. Разрешение споров

- 11.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора лизинга, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, вручением под роспись и обмена факсимильными и электронными сообщениями.
- 11.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то споры между Сторонами - юридическими лицами передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 11.3. Споры (консолидированные требования), вытекающие из Договора(ов) лизинга, заключенный(х) с юридическим(и) лицом(ами) и договору(ам) поручительства, заключенным(и) с физическим лицом(ами), подлежат направлению и рассмотрению в Петроградском районном суде города Санкт-Петербурга.
- 11.4. Стороны согласовали, что все споры, вытекающие из Договора(ов) лизинга, обязательства по которому(ым) обеспечены поручительством физического лица и связанные с взысканием задолженности с поручителя физического лица, подлежат направлению и рассмотрению в Петроградском районном суде города Санкт-Петербурга. Споры вытекающие из Договора поручительства, заключенного с физическим лицом, подлежат направлению и рассмотрению в Петроградском районном суде города Санкт-Петербурга.
- 11.5. Если для спора, возникающего из Договора лизинга или в связи с ним, в том числе касающегося исполнения, изменения, нарушения, прекращения или недействительности Договора лизинга, в силу федерального закона обязателен претензионный или иной досудебный порядок урегулирования, указанный спор может быть передан на разрешение соответствующего суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня:
- 1) направления электронного документа или электронного образа документа по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре лизинга или
 - 2) доставки претензии (требования) в подразделение оператора связи по месту нахождения Стороны-адресата, определенному в соответствии с условиями Договора лизинга или
 - 3) формирования отправляющей Стороной отчета о совершенной операции по форме разработчика используемого программного обеспечения, при направлении сообщения с помощью электронного документооборота (при условии его использования).

12. Срок действия и условия расторжения Договора

- 12.1. Срок лизинга исчисляется в месяцах и указывается в Договоре лизинга с даты подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга. Даты начала и окончания срока лизинга указываются Сторонами при передаче Предмета лизинга во временное владение и пользование.
- 12.2. Лизингодатель до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю вправе во внесудебном порядке отказать от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) путем заявления одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга в следующих случаях:
- Договор купли-продажи не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю;
 - В случае отказа Продавца от заключения Договора купли-продажи (поставки) и (или) неисполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи (поставки);
 - Лизингополучатель не произвел Первый авансовый платеж в срок, предусмотренный договором лизинга, и(или) Лизингодатель не произвел платеж Продавцу в оплату Предмета лизинга.

Односторонний отказ от исполнения договора лизинга по указанным основаниям, осуществляется Лизингодателем посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления, при этом Договор лизинга прекращается с даты, указанной в таком уведомлении.

- 12.3. Лизингодатель вправе в порядке, предусмотренном ст.450.1 ГК РФ, досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, в следующих случаях, признаваемых бесспорными и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств:
- > При нарушении Лизингополучателем срока оплаты лизингового платежа, установленного Графиком платежей, на 10 (десять) рабочих дней. В этом случае Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю в течение пяти рабочих дней сумму, включающую: всю просроченную задолженность Лизингополучателя, по лизинговым платежам, включая неустойку за просрочку платежей, срок уплаты которых, в соответствии с Графиком платежей, наступил, на момент предъявления уведомления об отказе от исполнения Договора лизинга и его досрочном прекращении, либо на момент выставления требования о расторжении, либо на момент выставления «Распоряжения на списание» согласно Закона РФ «О финансовой аренде (лизинге)» с изменениями и дополнениями;
 - > Неисполнение Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных пп. 3.12., 4.5., 7.10 и 10.3. настоящих Правил в течение установленного срока и превышающего его более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
 - > При проверке Предмета лизинга обнаружено его полное или частичное отсутствие, и (или) несоответствие условиям эксплуатации (хранения), и (или) внесенные Лизингополучателем без письменного согласия Лизингодателя изменения (дополнительная комплектация);
 - > Нарушение Лизингополучателем условий использования, содержания и эксплуатации, а также сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по Договору лизинга или по условиям Продавца (завода изготовителя);
 - > Нарушение Лизингополучателем правил страхования и (или) условий договора страхования;
 - > В случае подачи Лизингополучателем заявления о добровольной ликвидации или добровольном банкротстве;
 - > Ликвидация, возбуждение дела о банкротстве, приостановление и (или) прекращение деятельности Лизингополучателя;
 - > Создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга без письменного согласия Лизингодателя;
 - > Предоставление Лизингополучателем и/или Поручителем при заполнении анкетных данных анкеты, недостоверных сведений о своем правовом, экономическом и финансовом положении;
 - > Незаключение и (или) расторжение по любым основаниям договоров, которые обеспечивают исполнение обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга:
 - Договор купли-продажи не вступил в силу и (или) был признан недействительным или незаключенным, в т.ч. после приемки Предмета лизинга от Продавца, или был расторгнут по любой причине после приемки Предмета лизинга от Продавца (в т.ч., если Продавец передал Предмет лизинга ненадлежащего качества, недостатки которого можно обнаружить только в процессе эксплуатации);
 - Договор купли-продажи был расторгнут по любой причине (при отсутствии недобросовестных действий/бездействия Лизингодателя, приведших к такому расторжению) до приемки Предмета лизинга, в т.ч. в случае изменения стоимости Предмета лизинга Продавцом (в одностороннем порядке); если Продавец не может поставить или не поставил Предмет лизинга или единицу Имущества в срок более 20 (двадцати) календарных дней от даты поставки, указанной в Договоре купли-продажи, если иной срок просрочки не будет установлен в Договоре купли-продажи;
 - если при приемке Предмета лизинга были обнаружены недостатки, исключающие его нормальное использование, и которые невозможно устранить в сроки, указанные в Договоре купли-продажи;
 - если Лизингополучатель безосновательно отказался от приемки Имущества по Договору купли-продажи и (или) в лизинг;
 - > Предоставление Лизингополучателем в ходе исполнения Договора лизинга недостоверных сведений о своем правовом, экономическом и финансовом положении;
 - > В случае если Лизингополучатель разрешает или допускает ограничение, или нарушение прав Лизингодателя в отношении Предмета лизинга, переданного Лизингополучателю по Договору лизинга;
 - > В случае реорганизации Лизингополучателя, изменения состава его участников (акционеров) и (или) исполнительных органов Лизингополучателя;
 - > В случае изменения места нахождения Лизингополучателя без письменного уведомления об этом Лизингодателя в соответствии с положениями настоящих Правил;
 - > В случае заключения договора аренды/субаренды/сублизинга Предмета лизинга без согласия Лизингодателя;
 - > В случае ареста/задержания Предмета лизинга в рамках проводимой проверки, дознания, уголовного/административного преследования. Отказываясь от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 12.3 настоящих Правил, Лизингодатель вправе требовать возврата Предмета лизинга, либо заключения Договора выкупа Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) по цене равной сумме невыплаченных Лизинговых платежей. В случае предъявления требования о возврате Предмета лизинга, Лизингополучатель производит лизинговые платежи до даты реализации Предмета лизинга Лизингодателем. Лизингодатель обязуется в

разумный срок предпринять необходимые действия для реализации предмета лизинга. Уведомление об отказе от исполнения Договора лизинга и выкупе (возврате) Предмета лизинга, в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, направляется Лизингополучателю способами, предусмотренными п. 14.12. настоящих Правил. По истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправки уведомления Договор лизинга считается расторгнутым.

- 12.4. В случае прекращения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 12.3. настоящих Правил, Лизингополучатель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения Договора лизинга обязан передать Лизингодателю исправный Предмет лизинга по адресу, указанному Лизингодателем. Все расходы и риски по доставке Предмета лизинга несет Лизингополучатель. При этом Лизингополучатель обязан произвести выплату задолженности по просроченным платежам и неустойкам на дату расторжения Договора лизинга.
- 12.5. Предмет лизинга считается находящимся на ответственном хранении у Лизингополучателя с даты получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингодателю.
- 12.6. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга с последующим его расторжением согласно положениям пунктов 12.2-12.4. настоящих Правил, в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор лизинга, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил денежные обязательства перед Лизингодателем (срок исполнения которых наступил), до момента пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.
- 12.7. В случае досрочного прекращения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 12.3. настоящих Правил, Лизингодатель вправе по своему выбору:
- 12.7.1. Установить Лизингополучателю срок возврата предмета лизинга и потребовать его доставки по адресу, указанному Лизингодателем.
- 12.7.2. Вступить во владение предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж и вывоз (транспортировку).
- 12.7.3. Реализовать любые разумные меры, препятствующие неправомерному владению и пользованию предметом лизинга.
- 12.7.4. Потребовать от Лизингополучателя оплаты всех сумм Лизинговых платежей к выплате, предусмотренных Графиком лизинговых платежей и неуплаченных Лизингополучателем ранее, а также уплаты Выкупной стоимости Предмета лизинга, неустоек, штрафных санкций. При получении Лизингодателем от Лизингополучателя всех указанных платежей Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателя Предмет лизинга по правилам Раздела 8 настоящих Правил.
- 12.8. Стороны договорились, что при наличии между Сторонами двух или более Договоров лизинга, все такие Договоры лизинга, для целей расчета сальдо взаимных обязательств Сторон, при расторжении Договоров лизинга (по любым основаниям), признаются взаимосвязанными сделками, так как:
- финансирование Лизингодателем Лизингополучателя по каждому такому Договору лизинга образует совокупный объем финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю;
 - сохранение за Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга по каждому такому Договору лизинга обеспечивает исполнение обязательств Лизингополучателя по всем таким Договорам лизинга (перекрестное обеспечение).
- Условия, установленные в настоящем пункте Правил, признаются Сторонами универсальными в части их применения, распространяющими свое действие на все упомянутые в настоящем пункте Правил Договоры лизинга, которые уже заключены и (или) будут заключены Сторонами.
- 12.9. При осуществлении расчета сальдо встречных обязательств Стороны руководствуются следующими правилами:
- 12.9.1. С целью установления цены реализации возвращенного (изъятого) Предмета лизинга, учитываемой в расчете сальдо встречных обязательств, Лизингодатель проводит оценку возвращенного (изъятого) Предмета лизинга. Расходы Лизингодателя на проведение оценок Предмета лизинга подлежат учету в расчете сальдо встречных обязательств как убытки Лизингодателя.
- В случае, если на момент расчета сальдо встречных обязательств по одному или нескольким Договорам лизинга Лизингополучателем не осуществлен возврат Предмета лизинга при условии нарушения срока, установленного для такого возврата, стоимость невозвращенных Предметов лизинга принимается равной нулю.
- 12.9.2. Разумным сроком на реализацию Предмета лизинга, исчисляемым с даты подписания акта возврата или акта изъятия Предмета лизинга, является:
- 12 (двенадцать) месяцев - для транспортных средств и самоходных машин;
 - 24 (двадцать четыре) месяца - для прочих предметов лизинга.
- 12.9.3. Срок продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в случаях, если Предмет лизинга:
- использовался с нарушением требований Договора лизинга или каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный;
 - разуккомплектован полностью или частично на момент его возврата (принудительного изъятия) Лизингодателю;
 - не восстановлен Лизингополучателем после события, имеющего признаки страхового случая;
 - является редким и (или) эксклюзивным и (или) имеет нестандартные для данного типа имущества

характеристики;

-имеет обременения и (или) ограничения любого рода. По истечении разумного срока на реализацию Предмета лизинга, предусмотренного п. 12.9.2 Правил, Лизингодатель для цели установления цены реализации Предмета лизинга вправе произвести повторную оценку Предмета лизинга на дату окончания разумного срока на реализацию.

При этом Лизингодатель вправе по своему выбору рассчитывать сальдо встречных обязательств как на основании цены реализации возвращенного Предмета лизинга, так и на основании отчета выбранного Лизингодателем оценщика (в том числе ранее истечения разумного срока на реализацию с даты возврата/изъятия Предмета лизинга).

В случае необходимости оценки изъятого (возвращенного) Предмета лизинга Лизингодатель производит оценку рыночной стоимости возвращенного Предмета лизинга у независимого оценщика, выбираемого Лизингодателем

- 12.9.4. Лизингополучатель обязуется предпринять усилия по содействию в реализации возвращенного (изъятого) Предмета лизинга, включая поиск и предоставление контактной информации о потенциальных покупателях и размещение объявлений о реализации Предмета лизинга. Расходы, понесенные Лизингополучателем в связи с поиском покупателей возвращенного (изъятого) Предмета лизинга, относятся на Лизингополучателя и компенсации Лизингодателем не подлежат. Минимально достаточными мерами по организации реализации возвращенного (изъятого) Предмета лизинга со стороны Лизингодателя будет выступать размещение объявления о реализации Предмета лизинга в общедоступных ресурсах сети Интернет.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

- 13.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.
- 13.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 13.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору лизинга.
- 13.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор лизинга может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

14. Прочие условия

- 14.1. Договор лизинга может быть подписан Сторонами как в бумажном виде, так и с помощью электронной цифровой подписи. При подписании Договора лизинга с помощью ЭЦП должна быть использована усиленная квалифицированная электронная подпись. Данная подпись приравнивается к собственноручной подписи лица в силу прямого указания закона, а Договор лизинга, подписанные такой ЭЦП считается равнозначным Договору лизинга, подписанному в бумажном варианте.
- 14.2. Обмен бухгалтерскими формализованными документами может быть совершен посредством использования электронного документооборота на площадке сертифицированного оператора. При этом не требуется заключения каких-либо дополнительных соглашений об обмене документов, подписанных с помощью ЭЦП. При подписании формализованных бухгалтерских документов с помощью ЭЦП, должна быть использована электронная подпись в соответствии с действующим законодательством на момент подписания таких документов.
- 14.3. Стороны обязуются в трехдневный срок сообщать друг другу об изменении платежных реквизитов, фактического места нахождения и номеров телефонов. Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга сообщения не были произведены надлежащим образом.
- 14.4. Любые изменения и дополнения к Договору лизинга действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Приложения к Договору лизинга, если таковые имеются составляют его неотъемлемую часть.
- 14.5. На Предмет лизинга не может быть обращено взыскание третьего лица по обязательствам Лизингополучателя.
- 14.6. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи являются конфиденциальными, не подлежат разглашению, либо передаче любым способом третьим лицам. Стороны также обязуются сохранять конфиденциальность в отношении всех вопросов, ставших известными Сторонам в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи. При этом Лизингодатель вправе предоставлять вышеуказанную информацию своим аффилированным лицам и/или государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Лизингополучатель выражает согласие, что информация по Договору лизинга, а так же любая юридическая и финансовая информация Лизингополучателя, которой владеет Лизингодатель, может быть представлена Лизингодателем третьим лицам и(или) в информационные базы (включая «Бюро кредитных историй») включая персональные данные Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением Договора лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем, с предоставлением третьим лицам права на обработку, распространение, использование информации о Лизингополучателе, указанной в настоящем пункте. Лизингополучатель также разрешает получать любые данные и информацию о Лизингополучателе из Бюро кредитных историй (иных информационных баз), от третьих лиц, в соответствии с порядком и правилами, предусмотренным действующим законодательством в течение всего срока действия Договора лизинга.

- 14.7. Подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает, что Предмет лизинга, указанный в разделе 3 Договора лизинга, полностью соответствует требованиям Лизингополучателя к Предмету лизинга. Расширенная спецификация на Предмет лизинга указывается в договоре купли-продажи, который заключается между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом Предмета лизинга и акте приема-передачи в лизинг, который подписывается Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом Предмета лизинга.
- 14.8. Договор лизинга, подписываемый между Лизингодателем и Лизингополучателем, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору лизинга.
- 14.9. После подписания Лизингодателем и Лизингополучателем Договора лизинга все предыдущие устные и письменные соглашения, договоренности и переписка теряют силу, если ссылка на них отсутствует в Договоре лизинга.
- 14.10. Стороны согласовали, что настоящие Правила лизинга могут быть изменены Лизингодателем путем размещения новых Правил лизинга на официальном сайте АО ЛК «Роделен» (www.rodelen.ru).
- 14.11. Во всем остальном, что не указано в настоящих Правилах и Договоре лизинга, Стороны будут руководствоваться Федеральным Законом «О лизинге» и Гражданским кодексом РФ.
- 14.12. Уведомления, требования, запросы, разрешения, распоряжения, согласия, заявки или иные сообщения, направляемые Сторонами друг другу или третьим лицам, указанным в Договоре лизинга, должны быть совершены в письменной форме. Сообщение может быть направлено заказным (ценным) письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, телексом, факсом, с помощью электронного документооборота (при условии его использования) и по электронной почте. Сообщения направляются по телефонам и адресам, указанным в Договоре лизинга. Сообщения, отправленные заказным (ценным) письмом с уведомлением о вручении, считаются полученными через 7 (семь) дней с даты его отправления.
- 14.13. Лизингодатель вправе уведомлять Лизингополучателя, используя текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи, почтовые отправления, через электронную систему документооборота (ЭДО), о нарушениях условий Договора лизинга и их последствиях, сроках оплаты и суммах очередных лизинговых платежей, пеней, штрафов, о необходимости пролонгации страхования, необходимости прохождения технического обслуживания Предмета лизинга и рекомендуемом месте его прохождения.
- 14.14. Лизингодатель передает сведения о Лизингополучателе и поручителях, определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.
- 14.15. Лизингополучатель заверяет и гарантирует, что в случае, если в период действия Договора лизинга Лизингополучатель направляет Лизингодателю какие-либо данные о третьих лицах (в том числе работниках Лизингополучателя) в целях оформления доверенностей или иных документов, в которых могут содержаться персональные данные таких лиц, то Лизингополучатель гарантирует соблюдение Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ (в действующей редакции) «О персональных данных» и обеспечивает получение от указанных третьих лиц заранее выраженного письменного согласия таких лиц на обработку и передачу их персональных данных Лизингодателю. Лизингополучатель обязуется предоставить подтверждение получения таких согласий Лизингодателю одновременно с передачей информации о персональных данных третьих лиц. В случае нарушения Лизингополучателем указанных гарантий и обязательств, Лизингополучатель обязан компенсировать убытки Лизингодателя в размере штрафа, наложенного на Лизингодателя контролирующими или судебными органами.

С Правилами лизинга ознакомлен, получил на руки и согласен:

_____/ _____/ _____
Лизингополучатель М.П.