

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2020 ГОД

Закрытое акционерное общество Лизинговая компания "Роделен"

Утвержден:

Общим собранием акционеров
ЗАО ЛК "Роделен"

"11" июня 2021

Протокол от "11" июня 2021 г.

Предварительно утвержден:

Генеральным директором
ЗАО ЛК "Роделен"

"10" июня 2021 г.

Приказ от "10" июня 2021 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ по результатам работы за 2020 год

Генеральный директор
"11" июня 2021 г.


Д. В. Левицкий
(подпись) (И. О. Фамилия)
М. П.



Оглавление

1.Рынок лизинга в России.....	4
2.О компании.....	5
3.Приоритеты развития общества.....	7
4.Ключевые финансовые показатели.....	7
5.Перспективы развития акционерного общества.....	8
6.Состояние чистых активов.....	8
7.Дивидендная политика общества.....	8
8.Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.....	8
9.Состав Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества.....	10
10.Состав исполнительных органов акционерного общества.....	10
11.Основные положения политики АО в области вознаграждения.....	10
12.Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам исполнительных органов Общества в течение 2020 года.....	10
13.Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления.....	11
14.Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году.....	11
15.Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году.....	11
16.Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных претензий по состоянию на 31.12.2020.....	11
17.Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий по состоянию на 31.12.2020.....	11
18.Дополнительная информация.....	11

1. Рынок лизинга России

По итогам 2020 года, по данным рейтингового агентства "Эксперт РА", рынок лизинга показал снижение показателя нового бизнеса на 6% по сравнению с прошлым годом (1410 млрд. руб. в 2020 году, против 1500 млрд. руб. в 2021 году). Сокращение данного показателя произошло впервые за 5 лет. Наибольшее падение (на 22%) произошло в первом полугодии. Это непосредственно связано с началом кризиса, вызванного пандемией. Во втором полугодии 2020 ситуация стабилизировалась, падение объемов нового бизнеса замедлилось.

Показатели	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Объем нового бизнеса (стоимости имущества), млрд рублей	680	545	742	1 095	1 310	1 500	1 410
Темпы прироста (период к периоду), %	-13,2	-19,9	36,1	47,5	19,6	14,5	-6,0
Сумма новых договоров лизинга, млрд рублей	1 000	830	1 150	1 620	2 100	2 550	2 040
Темпы прироста (период к периоду), %	-23,1	-17	38,6	40,9	29,6	21,4	-20,0
Концентрация на топ-10 компаний в сумме новых договоров, %	66	66	62	65,9	73,9	66	61
Объем полученных лизинговых платежей, млрд рублей	690	750	790	870	1 050	910	1 060
Объем профинансированных средств, млрд рублей	660	590	740	950	1 300	1 250	1 330
Совокупный портфель лизинговых компаний, млрд рублей	3 200	3 100	3 200	3 450	4 300	4 900	5 170
ВВП России (в текущих ценах, по данным Росстата), млрд рублей	79 200	83 233	86 044	92 082	103 627	109 362	106 607
Доля лизинга в ВВП, %	0,9	0,7	0,9	1,2	1,3	1,4	1,3

Источник: оценка рейтингового агентства «Эксперт РА» по данным анкетирования ЛК

Наибольшее сокращение показал сегмент лизинга недвижимости. За 2020 год объем нового бизнеса в этом сегменте уменьшился на 87%. Сегменты ж/д техники и авиатехники сократились на 26% и 15% соответственно. Это связано с карантинными ограничениями и уменьшением спроса на услуги перевозчиков в условиях пандемии. Сегмент лизинга морских и речных судов сократился на 36%. При этом различные сегменты показали рост. Например, объем бизнеса сельскохозяйственной техники и скота вырос на 77%, а новый бизнес строительной и дорожно-строительной техники вырос на 18%.

Таблица 2. ТОП-10 сегментов лизинга в НБ.



* статистика по сегменту ведется с 9М2020

● 2020 ● 2019

Источник: оценка рейтингового агентства «Эксперт РА» по данным анкетирования ЛК

Основным драйвером роста рынка лизинга стал автолизинг, объем нового бизнеса увеличился на 8%, а доля на рынке лизинга выросла с 38% до 44%.

2. О компании

ЗАО ЛК «Роделен» создано 18.05.2007. Основным видом деятельности компании с момента основания является финансовая аренда (лизинг). Кроме того, Уставом общества предусмотрены другие виды деятельности:

- деятельность по предоставлению кредитов, займов, ссуд;
- деятельность в области финансового посредничества.

История развития компании показывает яркий пример продвижения из узко сегментированной деятельности к универсальной. Это прослеживается как по географической экспансии, так и по расширению продуктового ряда.

Изначально компания оказывала услуги только на рынке города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но в дальнейшем география деятельности была расширена. В настоящее время ЗАО ЛК "Роделен" работает с клиентами в РФ без ограничения по территориальному признаку.

На начальном этапе развития компания специализировалась на лизинге телекоммуникационного оборудования. С ростом бизнеса компании лизинговый портфель был диверсифицирован посредством привлечения партнеров и клиентов из различных отраслей, таких как промышленное производство, торговля, строительство, сфера услуг и других.

Компания успешно преодолела все трудности, связанные с экономическими кризисами 2008 и 2014 года, а также с мировым кризисом вызванным пандемией коронавируса в 2020 году, когда у многих участников рынка возникли серьезные проблемы, в том числе сложности с привлечением заемного финансирования. ЗАО ЛК «Роделен» продемонстрировало устойчивость к кризисным ситуациям и способность к развитию.

ЗАО ЛК «Роделен» является надежным финансовым партнером. В качестве заемщика компания не допустила ни одной просрочки по долговым обязательствам за всю историю деятельности.

В непростом 2020 году компания установила сотрудничество с 4 новыми кредитными организациями.

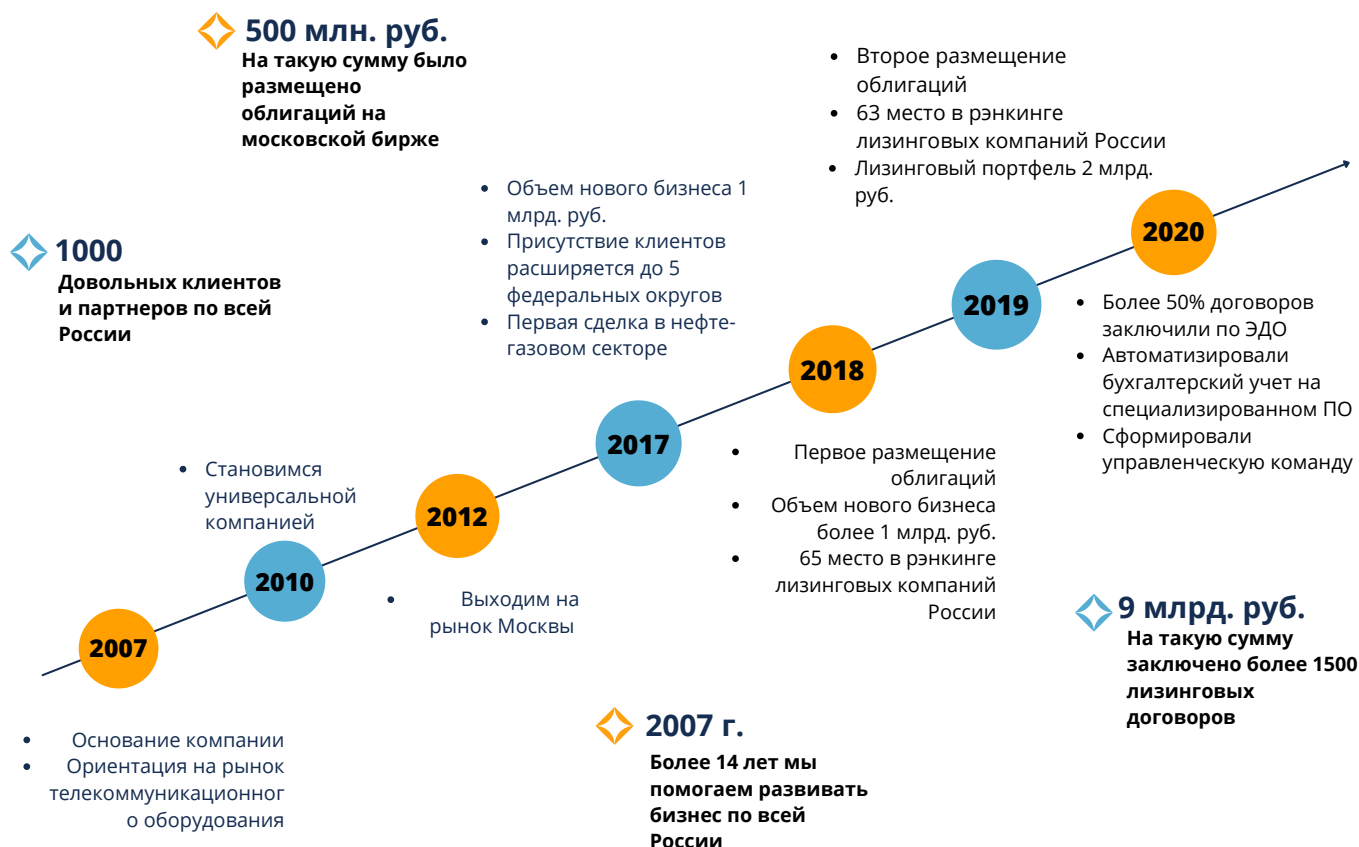


График распределения лизинга по регионам



- 1 - Северо-западный ФО 4 - Уральский ФО
 2 - Центральный ФО 5 - Приволжский ФО
 3 - Сибирский ФО 6 - Дальневосточный ФО

Объем лизингового портфеля

	2018 год (млн.руб.)	2019 год (млн.руб.)	2020 год (млн. руб.)
Объем лизингового портфеля (данные на конец периода)	1 275	1 954	2 014

По данным рейтингового агентства "Эксперт РА" по итогам 2020 году ЗАО «ЛК» «Роделен» заняло 71 место среди лизинговых компаний по объему лизингового портфеля.

Структура лизингового портфеля по видам имущества

Виды предметов лизинга	Доля
Строительная и дорожно-строительная техника	13,6%
Грузовой автотранспорт	11,3%
Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки	10,2%
Прочее имущество	9,2%
Энергетическое оборудование	8,9%
Прочее производственное оборудование	8,9%
Легковой автомобиль	8,6%
Контрольно-измерительное оборудование	8,3%
Недвижимость	7,1%
Оборудование для ЖКХ	3,2%
Телекоммуникационное оборудование	3,0%
Оборудование для пищевой промышленности	3,0%
Колеровочное оборудование	1,5%
Металлообрабатывающее оборудование	1,3%
Полиграфическое оборудование	1,0%
Медицинское оборудование	0,8%

Можно отметить высокий уровень диверсификации лизингового портфеля компании в разрезе предметов лизинга по состоянию на 31.12.2020.

По мнению органов управления общества, развитие ЗАО ЛК «Роделен» происходит в полном соответствии с тенденциями отрасли, однако особенности стратегии компании позволяют в отдельных случаях работать «на опережение». В частности, компания основывает свою деятельность на изучении рынка, выявлении перспективных сегментов. Пристальное внимание уделяется оценке рисков каждой сделки. Риски компании минимизируются за счёт диверсификации лизингового портфеля по отраслевому признаку, по предметам лизинга, а также по суммам договоров. С учётом хорошо налаженного риск-менеджмента, ЗАО ЛК «Роделен» имеет возможность работать с прибылью в нестабильных рыночных условиях.

Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	27,36	Гигакалории	77,3
Электрическая энергия	20 571	кВт	144
Атомная энергия	0	-	0
Нефть	0	-	0
Бензин автомобилей	0	-	0
Топливо дизельное	0	-	0
Мазут топочный	0	-	0
Газ естественный (природный)	0	-	0
Уголь	0	-	0
Горючие сланцы	0	-	0
Торф	0	-	0
Другое	0	-	0

Ключевые партнеры

ООО "ЗТИ- Связьтехнологии" ООО "Рма-Моторс" АО «Райффайзенбанк» ГУП "ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ"
 АО "ТЕСТРОН" ПАО "Сбербанк" АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) АО "НПП "РАДАР ММС"

3. Приоритеты развития общества

Следующие направления, связанные с основным видом деятельности, являются для компании приоритетными:

1) Увеличение объёма лизингового портфеля компании.

-Объем лизингового портфеля вырос на 3%, и составил 2 014 млн. руб, несмотря на ограничительные меры в экономике, вызванные пандемией коронавируса в 2020 году.

2) Диверсификация и удешевление ресурсной базы.

-За 2020 год компания заключила кредитные соглашения с четырьмя новыми финансовыми партнерами.

-Повышение доверия к ЗАО ЛК «Роделен» со стороны финансовых институтов позволило продолжить снижение средневзвешенной процентной ставки по заемным средствам:

31.12.2019	12.2%	↓ - 0,8%
31.12.2020	11.4%	

3) Расширение участия в тендерах по госзакупкам в области лизинговых сделок.

- Компания выиграла большинство тендеров на заключение лизинговых договоров по госзакупкам, в которых принимала участие.

Общество оценивает итоги деятельности по приоритетным направлениям в 2020 году, как успешные. По итогам года ЗАО ЛК «Роделен» заработало чистую прибыль 96 759 тыс. руб., что более чем в 1,5 раза превышает аналогичный показатель предыдущего отчетного года.

4. Ключевые финансовые показатели деятельности общества

Показатель	Метод расчета (по данным отчетности РСБУ)	2018 (тыс.руб.)	2019 (тыс.руб.)	2020 (тыс.руб.)
Общий долг (Total debt)	стр.1410 + стр. 1510	705 664	907 671	901 280
Чистый долг	стр.1410 + стр.1510 – стр.1240 – стр.1250	694 625	864 399	874 553
Выручка (Revenue)	стр.2110	645 385	771 077	761 535
ЕБИТДА	стр.2300 + стр.2330 + амортизация	685 970	695 521	750 335
Чистый долг/ЕБИТДА	Чистый долг/ЕБИТДА	1,01	1,24	1,17
Коэффициент концентрации собственного капитала	стр.1300/стр.1700	9,7%	11,8%	16,6%
ROE	стр. 2400/стр.1300	34,4%	34,7%	34,9%
ROA	стр. 2400/стр.1600	3,3%	4,1%	5,8%

Выручка по данным бухгалтерской отчетности за 2020 год показала незначительное снижение по сравнению с уровнем предыдущего года. При этом прибыльность бизнеса заметно выросла. Соотношение Чистый долг/ EBITDA остается на комфортном для компании уровне, что позволяет увеличивать заимствования для финансирования лизинга в 2021 году.

Коэффициент концентрации собственного капитала растёт на протяжении 2018-20 годов, что также показывает усиление финансовой устойчивости компании.

Бухгалтерская отчетность ЗАО ЛК "Роделен" размещена в сети Интернет по адресу:
<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37615&type=3>

5. Перспективы развития акционерного общества

Стратегические цели и планы компании:

1. Укрепление позиций на рынке лизинговых услуг, вхождение в ТОП-50 лизинговых компаний России по объему нового бизнеса и по размеру лизингового портфеля (на основании рейтинга "Эксперт РА").
2. Увеличение объема нового бизнеса до 1,7 млрд. руб. в год. Рентабельность капитала (ROE) не менее 30%. Уровень просроченной задолженности в лизинговом портфеле менее 3%.
3. Внедрение новых уникальных продуктов на лизинговом рынке с учетом изменяющихся предпочтений клиентов.
4. Рост и дальнейшая диверсификация лизингового портфеля в разрезе лизингополучателей, предметов лизинга, отраслей деятельности лизингополучателей.
5. Масштабирование успешно внедренных продуктов. Повышение качества оказываемых услуг.
6. Активное участие в тендерах при государственных закупках.
7. Дальнейшее повышение уровня автоматизации деятельности компании, увеличение доли электронного документооборота.

6. Состояние чистых активов общества

Показатели (в тыс. руб.)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Стоимость чистых активов	205 173	200 976	277 084	361 794
Размер уставного капитала	30 000	30 000	30 000	30 000

7. Дивидендная политика общества

Вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет. В 2020 г. дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Лизинговая компания в процессе своей деятельности сталкивается с различными видами системных и несистемных рисков.

Системные – риски, связанные с процессами в экономике в целом, которые носят макроэкономический характер;

Несистемные – риски, связанные с индивидуальными особенностями лизинговой отрасли.

В 2020 году в большей степени реализовались **системные риски**, связанные с мировым кризисом, который был вызван пандемией коронавируса. Стоит отметить, что лизинговая отрасль больше многих других отраслей пострадала от последствий пандемии. Основным фактором стало сужение ресурсной базы, вызванное ограничением внешнего финансирования со стороны банков и рынков. Другим, не менее важным фактором риска стало общее снижение экономической активности в период кризиса в стране и мире.

Несистемные риски также отчасти были результатом влияния мирового кризиса. Можно выделить следующие виды рыночных несистемных рисков в лизинговой отрасли:

Риски дефолта лизингополучателя.

В результате мирового кризиса финансовое состояние многих лизингополучателей ухудшилось. Количество клиентов с положительной динамикой бизнеса уменьшилось. С целью минимизации данного вида рисков ЗАО ЛК «Роделен» проводит более тщательный анализ проекта, бизнес-плана, контрактной базы и стратегии лизингополучателя. Также оформляются договоры поручительства собственников компаний - лизингополучателей, договоры залога. Заключаются соглашения о безакцептном списании со счетов клиента в банках.

Риски предмета лизинга.

-Риск сохранности предмета лизинга.

Согласно Федеральному закону «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 N 164-ФЗ, ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель.

Минимизация риска осуществляется за счет обязательного страхования имущества, передаваемого в лизинг. При этом, в случаях полной утраты и/или гибели имущества, выгодоприобретателем по договору страхования является ЗАО ЛК «Роделен», либо, в случае прямого финансирования - банк. Условия по определению сторон, выступающих в качестве страхователя и выгодоприобретателя, а также период страхования, определяются договором лизинга. Выбор страховой компании осуществляется лизинговой компанией, либо по согласованию сторон по сделке, включая финансирующий банк.

- Риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга.

Убытки, связанные с реализацией данного риска, несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца. Лизингодатель снижает подверженность данному риску, предоставив выбор продавца лизингополучателю, что отражается в договоре лизинга.

-Риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга. Связанные с этим риском убытки несет сторона, которая выбрала предмет лизинга. Чаще всего риск полностью лежит на лизингополучателе, так как лизинговая компания приобретает предметы лизинга, выбранные исключительно лизингополучателем, что зафиксировано в договоре лизинга. Тем самым, данный риск оценивается компанией, как низкий.

Финансовые риски.

- Кредитный риск – риск, связанный с неплатежами по договору лизинга, что, как следствие, затрудняет обслуживание обязательств лизинговой компании перед кредиторами. Компания управляет кредитным риском, связанным с дебиторской задолженностью по лизингу, на основе анализа отдельных лизингополучателей, а также на основе портфельного анализа. При анализе отдельных лизингополучателей компания осуществляет оценку каждой отдельной операции финансового лизинга и каждого отдельного лизингополучателя, и устанавливает индивидуальные лимиты кредитного риска, которые утверждаются Кредитным комитетом. Управление кредитным риском также осуществляется путем получения дополнительного залогового обеспечения (в дополнение к предмету лизинга), поручительств юридических и физических лиц. Существенным фактором снижения кредитного риска является установление адекватного размера аванса лизингополучателя по сделке.

- Портфельный риск – риск, связанный с неравномерным распределением лизинговых договоров между лизингополучателями. Подверженность данному риску определяется исходя из стратегии формирования лизингового портфеля. ЗАО ЛК «Роделен» уменьшает данный риск за счет хорошо диверсифицированного лизингового портфеля.

- Процентный риск – возникает из соотношения процентов по заемным средствам, привлеченным для финансирования лизинговой сделки, и вознаграждения лизингодателя в составе лизингового платежа. Данный риск компания снижает за счет диверсификации кредитного портфеля, заключения кредитных договоров с фиксированной процентной ставкой, привлечения займов с фиксированной ставкой.

В случае изменений ставок по кредитам по инициативе банков возможен пересмотр размера лизинговых платежей в одностороннем порядке, что закреплено в договорах лизинга.

- Валютный риск – это риск, связанный с изменением курса валют, которое может произойти в период между заключением контракта и фактическими датами расчетов по нему. Тем самым, могут возникнуть финансовые потери из-за резкого увеличения стоимости предмета лизинга. Деятельность ЗАО ЛК «Роделен» не подвержена валютным рискам, и они оцениваются как низкие.

9. Состав Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом общества не предусмотрен.

10. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором является Левицкий Денис Валерьевич.

Год рождения: 1974

Сведения об образовании: В 2003 г. окончил высшее учебное заведение -

Северо-Западный государственный технический университет. В 2011 году получил диплом Executive MBA Стокгольмской Школы Экономики, а в 2012 году ученую степень кандидата экономических наук при Санкт-Петербургском государственном университете экономики и финансов.

Место работы: ЗАО ЛК «Роделен»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор

Доля в уставном капитале общества: 50 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 50 %

Генеральным директором в отчетном году сделки по приобретению/отчуждению акций Общества не совершались.

11. Основные положения политики АО в области вознаграждений

В соответствии с политикой ЗАО ЛК «Роделен» в области оплаты труда и вознаграждений, компания поддерживает справедливый уровень вознаграждений не ниже среднего значения по отрасли и региону. При этом, при назначении вознаграждения учитывается квалификация и мера ответственности сотрудника.

Действующее в компании Положение об оплате труда позволяет стимулировать работников в форме надбавок, которые могут назначаться за особые успехи в труде, а также премий, которые выплачиваются по результатам работы за квартал и за год.

12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам исполнительных органов Общества в течение 2020 года

Единственным членом органов управления Общества, который в течение 2020 года получал вознаграждение от Общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года), является единоличный исполнительный орган ЗАО ЛК «Роделен» - генеральный директор Левицкий Денис Валерьевич.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого (месяца/квартала/

года) и за особые достижения может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в Обществе режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа.

Компенсации расходов единоличному исполнительному органу осуществляются на основании Приказов по компании. Компенсируются следующие расходы:

- командировочные расходы;
- представительские расходы.

Размер компенсаций расходов единоличного исполнительного органа не раскрываются с учетом установленного в ЗАО ЛК «Роделен» режима конфиденциальности в отношении сведений о компенсациях расходов единоличного исполнительного органа.

13. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ЗАО ЛК «Роделен» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров

14. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

15. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

16. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы предъявленных претензий по состоянию на 31.12.2020

Неоконченных судебных процессов, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние общества, нет.

17. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности, с указанием общей суммы заявленных претензий по состоянию на 31.12.2020

Неоконченных судебных процессов, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние общества, нет.

18. Дополнительная информация

Штатная численность работников общества по состоянию на 31.12.2020 – 25 человек.

Уставный капитал общества равен 30 000 000 рублям и разделен на 300 000 штук обыкновенных акций номиналом 100 рублей каждая.

Регистратором ЗАО ЛК «Роделен» в соответствии с заключенным договором является АО «НРК-Р.О.С.Т.» Северо-Западный филиал:

Адрес: 194044 Санкт-Петербург, Беловодский переулок, дом 6

Контактные телефоны регистратора: +7 (812) 424-2122

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес (адреса): info@rodelen.ru

Контактные телефоны: +7 (812) 644-42-56