

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ ЗА 2020 ГОД



Лизинговая компания

РОДЕЛЕН

**Закрытое акционерное общество Лизинговая компания «Роделен»
(полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг)**

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, в количестве 200 000 (двести тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 200 000 000 (двести миллионов) российских рублей, со сроком погашения в 1080-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, идентификационный номер выпуска 4B02-01-19014-J-001P от 21.11.2018

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, в количестве 300 000 (триста тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 300 000 000 (триста миллионов) российских рублей, со сроком погашения в 1080-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, идентификационный номер выпуска 4B02-02-19014-J-001P от 26.09.2019 (указываются вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг)

(указываются вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг

Генеральный директор
"05" апреля 2021 г.

Д. В. Левицкий
(подпись) (И. О. Фамилия)
М. П.



Контактное лицо: Руководитель финансового
департамента
(должность)

Карпекин
Митрофан Валерьевич
(фамилия, имя, отчество)

Телефон: (812) 644-42-56

**Адрес электронной
почты:** karpekin@rodelen.ru

Содержание отчета эмитента облигаций

1. Общие сведения об эмитенте:

- 1.1. Основные сведения об эмитенте: полное и сокращенное фирменные наименования, ИНН, ОГРН, место нахождения, дата государственной регистрации.
- 1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.
- 1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.
- 1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.
- 1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.
- 1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.
- 1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).
- 1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ (информация приводится в случае включения ценных бумаг в Сектор РИИ).

2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:

- 2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.
- 2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей[1] деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.
- 2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.
- 2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.
- 2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.
- 2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.
- 2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.
- 2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

[1] К ключевым показателям могут быть отнесены:

Для корпоративных эмитентов: общий долг (Total debt), чистый долг (Net Debt), доход от реализации, выручка (Revenue), прибыль до уплаты налогов, вычета начисленных процентов, амортизационных отчислений (EBITDA), процент прибыли до уплаты налогов, расчетов по процентам и амортизационных отчислений (EBITDA margin), операционный денежный поток (OCF) и др.

Для финансовых институтов: показатель рентабельности капитала (ROE), просроченная задолженность сроком более 90 дней в кредитном портфеле (NPL90/кредитный портфель), чистая процентная маржа (NIM), чистая прибыль, коэффициент достаточности капитала и др.

1. Общие сведения об эмитенте:

1.1 Основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование – Закрытое акционерное общество Лизинговая компания «Роделен»,
сокращенное фирменное наименование – ЗАО ЛК «Роделен»,
ИНН – 7813379412,
ОГРН – 1077847404623,
место нахождения – 197376, Россия, Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 23, лит. М,
дата государственной регистрации – 18.05.2007.

1.2 Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.

ЗАО ЛК «Роделен» создано 18.05.2007. Основным видом деятельности компании с момента основания является финансовая аренда (лизинг). Изначально компания оказывала услуги только на рынке города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но в настоящее время компания расширила географию деятельности и работает с клиентами в РФ без ограничения по территориальному признаку.

На начальном этапе развития компания специализировалась на лизинге телекоммуникационного оборудования, однако в дальнейшем лизинговый портфель был диверсифицирован посредством привлечения партнеров и клиентов из различных отраслей, таких как промышленное производство, торговля, строительство, сфера услуг и других.

Компания успешно преодолела все трудности, связанные с экономическими кризисами 2008 и 2014 года, а также с мировым кризисом вызванным пандемией коронавируса в 2020 году, когда у многих компаний возникли серьезные проблемы, в том числе сложности с поиском финансирования. ЗАО ЛК «Роделен» продемонстрировало устойчивость к кризисным ситуациям и способность к развитию.

За всю историю компания не имеет ни одной просрочки по кредитам и займам.

За 14 лет работы компания осуществила более 1500 лизинговых сделок общей стоимостью более 9 млрд. руб.

Устав эмитента размещен в сети Интернет по адресу:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37615&type=1>

1.3 Стратегия и планы развития деятельности эмитента.

Стратегические цели и планы компании:

1. Укрепление позиций на рынке лизинговых услуг, вхождение в ТОП-50 лизинговых компаний России по объему нового бизнеса и по размеру лизингового портфеля (на основании рейтинга РА Эксперт).
2. Увеличение объема нового бизнеса до 1,7 млрд. руб. Рентабельность капитала (ROE) не менее 30%. Уровень просроченной задолженности в лизинговом портфеле менее 3%.
3. Внедрение новых уникальных продуктов на лизинговом рынке с учетом изменяющихся предпочтений клиентов.
4. Рост и дальнейшая диверсификация лизингового портфеля в разрезе лизингополучателей, предметов лизинга, отраслей деятельности лизингополучателей.
5. Масштабирование успешно внедренных продуктов, повышение качества оказываемых услуг.
6. Активное участие в тендерах при государственных закупках.
7. Дальнейшее повышение уровня автоматизации в деятельности компании, увеличение доли электронного документооборота.

1.4 Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

По данным рейтингового агентства Эксперт РА в 2020 году ЗАО ЛК «Роделен» занимало 64 место среди лизинговых компаний России по объему лизингового портфеля.

На 31.12.2020 года лизинговый портфель компании по остатку лизинговых платежей достиг нового максимума, превысив 2 млрд. руб.

У компании отсутствуют географические ограничения по обслуживанию клиентов, однако наибольшую долю в лизинговом портфеле ЗАО ЛК «Роделен» составляют сделки с клиентами Северо-Западного и Центрального федеральных округов.

Лизинговый портфель на 31.12.2020 показывает достаточную диверсификацию в разрезе отраслевой принадлежности клиентов, что отражает умеренный подход компании к принятию рисков. В соответствии с классификацией ОКВЭД, лизингополучателями являются представители следующих

Отрасль	Доля в портфеле
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	18%
Транспортировка и хранение	14%
Деятельность профессиональная, научная и техническая	12%
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	9,3%
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	8,9%
Обрабатывающие производства	8%
Строительство	6,3%
Другое	23,6%

Можно отметить высокий уровень диверсификации лизингового портфеля компании в разрезе предметов лизинга по состоянию на 31.12.2020:

Вид предмета лизинга	Доля в портфеле
Строительная и дорожно-строительная техника	13,6%
Грузовой автотранспорт	11,3%
Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки	10,2%
Энергетическое оборудование	8,9%
Легковой автотранспорт	8,6%
Контрольно-измерительное оборудование	8,3%
Недвижимость	7,1%
Другие виды имущества	32%

Лизинговая компания «Роделен» является универсальной компанией, имеющей опыт реализации проектов различного уровня сложности. Применяя индивидуальный подход, компании удается формировать выгодные условия для клиента по сложным структурированным сделкам. Основным фактором принятия решения о предоставлении услуги является уровень риска по конкретной сделке и конкретному лизингополучателю.

Рынок лизинга в России отличается высокой конкуренцией. В качестве конкурентов ЗАО ЛК «Роделен» можно рассматривать любые лизинговые компании.

Если рассматривать конкурентов с точки зрения бизнес-модели, регионов деятельности, объемов и типов предлагаемого в лизинг имущества, то к конкурентам можно отнести такие компании как ООО «Элемент лизинг», ООО «ПР-Лизинг», ООО «Уралпромлизинг».

1.5 Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.

ЗАО ЛК «Роделен» не входит в группу компаний/холдинг. Дочерние и (или) зависимые общества у компании отсутствуют. Подконтрольные организации эмитента отсутствуют.

1.6 Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.

Состав акционеров ЗАО ЛК «Роделен» на 31.12.2020:

Левицкий Денис Валерьевич – 50% акций
Леонтьев Ростеслав Степанович – 50% акций

Органы управления ЗАО ЛК «Роделен» на 31.12.2020:

Высший орган управления – Общее собрание акционеров.
Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.
Совет директоров не создан.
Генеральным директором ЗАО ЛК «Роделен» с 2011 года является Левицкий Денис Валерьевич.

1.7 Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).

У эмитента и ценных бумаг эмитента отсутствуют кредитные рейтинги по состоянию на 01/01/2021.

1.8 Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ (информация приводится в случае включения ценных бумаг в Сектор РИИ).

Не применимо.

2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:**2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.**

Эмитент осуществляет основную операционную деятельность в сфере финансового лизинга. Выручка компании формируется от оказания услуг лизинга.

Следуя своей бизнес-модели на протяжении последних 3-х, как и в предыдущие годы, ЗАО ЛК «Роделен» оказывает услуги лизинга на всей территории России. Наибольшую долю в лизинговом портфеле ЗАО ЛК

«Роделен» составляют сделки с клиентами Северо-Западного и Центрального федеральных округов. Динамика показателей лизингового портфеля компании представлена в таблице:

	2018 год (млн.руб.)	2019 год (млн.руб.)	2020 год (млн.руб.)
Объем лизингового портфеля (данные на конец периода)	1 275	1 954	2 014

2.2 Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей[2] деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.

В таблице приведены показатели деятельности ЗАО ЛК «Роделен» за 3 последних года:

[2] К ключевым показателям могут быть отнесены:

Для корпоративных эмитентов: общий долг (Total debt), чистый долг (Net Debt), доход от реализации, выручка (Revenue), прибыль до уплаты налогов, вычета начисленных процентов, амортизационных отчислений (EBITDA), процент прибыли до уплаты

налогов, расчетов по процентам и амортизационных отчислений (EBITDA margin), операционный денежный поток (OCF) и др.

Для финансовых институтов: показатель рентабельности капитала (ROE), просроченная задолженность сроком более 90 дней в кредитном портфеле (NPL90/кредитный портфель), чистая процентная маржа (NIM), чистая прибыль, коэффициент достаточности капитала и др.

Показатель	Метод расчета (по данным отчетности РСБУ)	2018 (тыс.руб.)	2019 (тыс.руб.)	2020 (тыс.руб.)
Общий долг (Total debt)	стр.1410 + стр. 1510	705 664	907 671	901 280
Чистый долг	стр.1410 + стр.1510 – стр.1240 – стр.1250	694 625	864 399	874 553
Выручка (Revenue)	стр.2110	645 385	771 077	761 535
ЕБИТДА	стр.2300 + стр.2330 + амортизация	685 970	695 521	750 335
Чистый долг/ЕБИТДА	Чистый долг/ЕБИТДА	1,01	1,24	1,17
Коэффициент концентрации собственного капитала	стр.1300/стр.1700	9,7%	11,8%	16,6%
ROE	стр. 2400/стр.1300	34,4%	34,7%	34,9%
ROA	стр. 2400/стр.1600	3,3%	4,1%	5,8%

Выручка по данным бухгалтерской отчетности за 2020 год показала незначительное снижение по сравнению с уровнем предыдущего года. При этом прибыльность бизнеса заметно выросла. Соотношение Чистый долг/ ЕБИТДА остается на комфортном для компании уровне, что позволяет увеличивать заимствования для финансирования лизинга в 2021 году.

Коэффициент концентрации собственного капитала растёт на протяжении 2018-20 годов, что также показывает усиление финансовой устойчивости компании.

Бухгалтерская отчетность эмитента размещена в сети Интернет по адресу:
<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37615&type=3>

2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.

Структура активов за 2018-2020 годы

Статья активов	2018 год		2019 год		2020 год	
	тыс.руб.	Доля, %	тыс.руб.	Доля, %	тыс.руб.	Доля, %
Основные средства	17 248	1,42	204	0,01	14 864	0,9
Доходные вложения в материальные ценности	816 809	67,44	1 016 461	66,58	993 389	59,56
Запасы	4 033	0,33	1 226	0,08	1 450	0,09
Дебиторская задолженность	360 492	29,77	462 036	30,26	630 097	37,78
Финансовые вложения	-	-	40 500	2,65	21 423	1,28
Денежные средства и эквиваленты	11 039	0,91	2 772	0,18	5 304	0,32
Прочие активы	1 465	0,12	3 477	0,23	1 429	0,09
ИТОГО	1 211 086	100,00	1 526 676	100,00	1 667 956	100,00

Структура пассивов за 2018-2020 годы

Статья пассивов	2018 год		2019 год		2019 год	
	тыс.руб.	Доля, %	тыс.руб.	Доля, %	тыс.руб.	Доля, %
Заемные средства	705 664	58,27	907 671	59,45	900 157	53,97
Кредиторская задолженность	304 446	25,14	341 920	22,40	404 882	24,27
Уставный капитал	30 000	2,48	30 000	1,97	30 000	1,8
Резервный капитал	3 116	0,26	3 116	0,20	3 116	0,19
Нераспределенная прибыль	84 486	6,98	147 013	9,63	243 773	14,62
Прочие пассивы	83 374	6,88	96 956	6,35	86 028	5,16
ИТОГО	1 211 086	100,00	1 526 676	100,00	1 667 956	100,00

2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.

В течение 2018-2020 годов ЗАО ЛК «Роделен» в качестве источника финансирования деятельности привлекало кредиты банков, займы частных инвесторов, облигационные займы.

Все обязательства исполнялись в срок и в полном объеме. ЗАО ЛК «Роделен» имеет положительную кредитную историю.

В таблице представлена структура задолженности по кредитам, займам, облигациям на конец каждого отчетного года в разрезе кредиторов:

	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.
ПАО Сбербанк	204 110	143 949	63 842
АКБ «ФОРА-БАНК» (АО)	143 558	223 070	220 642
ПАО АКБ «Металлинвестбанк»	-	41 498	58 252
АО «Банк Объединенный капитал»	116 405	49 694	73 512
ПАО БАНК «СИАБ»	118 990	-	
АО "Первоуральскбанк"	-	-	85 818
Займы	50 840	19 921	127 000
Облигационные займы	70 658	427 720	271 090
Итого	704 561	905 852	900 157

В течение 2018-2020 годов компанией были получены банковские гарантии обеспечения исполнения лизинговых контрактов в следующих банках: БАНК «ВТБ» (ПАО), ПАО АКБ «Металлинвестбанк», ПАО «Сбербанк», АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), КБ "Москоммерцбанк" (АО).

2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 составила – 630 097 тыс.руб.

Крупнейшие дебиторы на 31.12.2020:

- 1) ООО «Рыбхоз Гонганалицкое» - 76 249 тыс.руб.
- 2) ООО «Эвобиос» – 40 536 тыс.руб.
- 3) ООО «Энергодевелопмент» - 32 109 тыс.руб.
- 4) ООО «Элтекс СПБ» – 30 534 тыс.руб.
- 5) ООО «ТГ СТАТУС» – 28 574 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 составила – 404 882 тыс.руб. Крупнейшие кредиторы на 31.12.2020:

- 1) ООО «ВПТ-НЕФТЕМАШ» – 32 695 тыс.руб.
- 2) ООО «Сиблес-М» – 30 772 тыс.руб.
- 3) АО «Читатехэнерго» - 24 221 тыс.руб.
- 4) ООО «УК Мегатэкс» - 11 968 тыс.руб.
- 5) ООО «ДРСУ ИНЗА» - 11 840 тыс.руб.

2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

Основным видом деятельности ЗАО ЛК «Роделен» с момента создания является финансовая аренда (лизинг).

По итогам 2020 года Российский рынок лизинга впервые за 5 лет показал отрицательную динамику. По данным Эксперт РА объем нового бизнеса (суммарная стоимость переданных лизингополучателям предметов лизинга) сократился на 6% и составил 1.4 трлн. руб., отрицательные темпы роста по объему нового бизнеса были продемонстрированы у 42% лизинговых компаний, большая часть их которых находится вне ТОП-20.

Объем совокупного лизингового портфеля напротив вырос на 6,5% и составил 5,2 трлн. руб.

Увеличение объема лизингового портфеля во многом связано с увеличением количества реструктурированных договоров, а также переоценкой валютных договоров.

Основными драйверами роста рынка лизинга в последнее время были лизинг легковых автомобилей, лизинг строительной и дорожно-строительной техники, лизинг сельскохозяйственной техники и скота, а также лизинг машиностроительного, металлообрабатывающего и металлургического оборудования.

Наибольшее сокращение показали сегменты лизинга ж/д техники и недвижимости.

На компании с государственным участием приходится более 50% рынка. В связи с этим возможности для остальных игроков рынка несколько ограничены. Важную роль в таких условиях играет эффективность бизнес-процессов компании, оперативность, индивидуальный подход к клиенту.

2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.

Отсутствуют судебные процессы с участием эмитента в качестве истца или ответчика, которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.

2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

Лизинговая компания в процессе своей деятельности сталкивается с системными и несистемными рисками. Системные – риски, связанные с процессами в экономике в целом, они несут макроэкономический характер;

Несистемные – риски, связанные с индивидуальными особенностями лизинговой отрасли.

Если системные риски почти невозможно контролировать на уровне компании, то несистемные можно минимизировать путем грамотного риск-менеджмента.

В 2020 году в большей степени реализовались системные риски, связанные с мировым кризисом, который был вызван пандемией коронавируса. Стоит отметить, что лизинговая отрасль больше многих других отраслей пострадала от последствий пандемии. Основным фактором стало сужение ресурсной базы, вызванное ограничением внешнего финансирования со стороны банков и рынков.

Несистемные риски также отчасти были результатом влияния мирового кризиса. В частности, можно отметить следующие виды рыночных несистемных рисков в лизинговой отрасли:

Риски дефолта лизингополучателя.

В результате мирового кризиса финансовое состояние многих лизингополучателей ухудшилось. Количество клиентов с положительной динамикой бизнеса уменьшилось. С целью минимизировать данный вид рисков ЗАО ЛК «Роделен» проводит более тщательный анализ проекта, бизнес-плана, контрактной базы и стратегии лизингополучателя. Также у лизингополучателей запрашивается поручительство собственников лизингополучателя или дополнительное обеспечение по сделке в виде твердого залога. Заключаются соглашения о безакцептном списании со счетов клиента в банках.

Риски предмета лизинга.

-Риск сохранности предмета лизинга.

Согласно Федеральному закону «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 N 164-ФЗ, ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски, с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель.

Минимизация риска осуществляется за счет обязательного страхования имущества, передаваемого в лизинг, при этом, в случаях полной утраты и/или гибели имущества Выгодоприобретателем по договору страхования является ЗАО ЛК «Роделен» либо, в случае прямого финансирования - банк. Условия по определению сторон, выступающих в качестве Страхователя и Выгодоприобретателя, а также период страхования определяются договором лизинга. Выбор страховой компании осуществляется лизинговой компанией, либо по согласованию сторон, включая финансирующий банк.

-Риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга. Убытки, связанные с реализацией данного риска, несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца. Лизингодатель может минимизировать данный риск, предоставив выбор продавца лизингополучателю, что отражается соответствующим образом в договоре лизинга.

-Риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга. Связанные с этим убытки несет сторона, которая выбрала предмет лизинга. Данный риск чаще всего полностью лежит на лизингополучателе, так как компания приобретает предметы лизинга, выбранные исключительно лизингополучателем, что зафиксировано в договоре лизинга. Тем самым, данный риск оценивается компанией как низкий.

Финансовые риски.

- Кредитный риск – риск, связанный с неплатежами по договору лизинга, что, как следствие, затруднит обслуживание кредитных обязательств лизинговой компании перед кредиторами. Компания управляет кредитным риском, связанным с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу, на основе анализа отдельных лизингополучателей, а также на основе портфельного анализа. При анализе отдельных лизингополучателей компания осуществляет оценку как каждой отдельной операции финансового лизинга, так и каждого отдельного лизингополучателя, и устанавливает индивидуальные лимиты кредитного риска, которые утверждаются Кредитным комитетом и имеют ограниченный срок действия. Управление кредитным риском также осуществляется путем получения дополнительного залогового обеспечения (в дополнение к предмету лизинга), поручительств юридических и физических лиц. Существенным фактором снижения кредитного риска является установление адекватного размера аванса лизингополучателя по сделке.

- Портфельный риск – риск, связанный с неравномерным распределением лизинговых договоров между лизингополучателями. Подверженность данному риску определяется исходя из стратегии формирования лизингового портфеля. ЗАО ЛК «Роделен» уменьшает данный риск за счет хорошо диверсифицированного лизингового портфеля.

- Процентный риск – возникает из соотношения процентов по заемным средствам, привлеченным для финансирования лизинговой сделки, и вознаграждения лизингодателя в составе лизингового платежа. Данный риск компания снижает за счет диверсификации кредитного портфеля, заключения кредитных договоров с фиксированной процентной ставкой, привлечения займов с фиксированной ставкой. В случае изменений ставок по кредитам по инициативе банков возможен пересмотр размера лизинговых платежей в одностороннем порядке, что закреплено в договорах лизинга.

- Валютный риск – это риск, связанный с изменением курса валют, которое может произойти в период между заключением контракта и фактическими датами расчетов по нему. Тем самым, могут возникнуть финансовые потери из-за резкого увеличения стоимости предмета лизинга. Деятельность ЗАО ЛК «Роделен» не подвержена валютным рискам, и они оцениваются как низкие.